

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO BENEDICTO XVI

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS

PROGRAMA DE ESTUDIOS DE DERECHO



**CALIDAD DE SENTENCIAS DE PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA,
SOBRE DESALOJO POR FALTA DE PAGO DE LA RENTA DE
ARRENDAMIENTO, EN EL EXPEDIENTE N° 04533-2015-0-1801-JP-CI-
10; DEL DISTRITO JUDICIAL DE LIMA-LIMA. 2021.**

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

BACH. JANAMPA GAVONEL, MANUEL PABLO

ASESOR

MG. POLO CUEVA, MARTIN ERNESTO.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

ADMINISTRACION DE JUSTICIA EN EL PERÚ

**TRUJILLO, PERÚ
2021**

**AUTORIDADES UNIVERSITARIAS DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE TRUJILLO BENEDICTO XVI**

EXCMO. MONS. HÉCTOR MIGUEL CABREJOS VIDARTE. O.F.M.

Arzobispo Metropolitano de Trujillo
Fundador y Gran Canciller de la
Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI.

R.P.DR. JUAN JOSÉ LYDON Mc. HUGH, OSA

Rector de Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

Dra. SILVIA ANA VALVERDE ZAVALETA

Vicerrectora Académica

Mg. DANIEL ANTONIO CERNA BAZÁN.

Decano de Derecho y Ciencias Políticas

Mg. ANDRÉS CRUZADO ALBARRÁN

Secretario General

EQUIPO DE TRABAJO

AUTOR

BACH. JANAMPA GAVONE, MANUEL PABLO
Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Estudiante de Pregrado,
Trujillo, Perú

ASESOR

MS. POLO CUEVA MARTÍN
Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Facultad de Derecho y Ciencia
Política, Escuela Profesional de Derecho, Trujillo, Perú

JURADO EVALUADOR Y ASESOR (A)

Presidente

Miembro

Miembro

Asesor

AGRADECIMIENTO

A Dios:

Por ser mi fortaleza, mi guía en los momentos de mi vida.

A los docentes de la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote y Católica de Trujillo Benedicto XVI:

Quienes con su profesionalismo y enseñanza me guían mi vida profesional.

Manuel P. Janampa Gavonel.

DEDICATORIA

A mis Padres y hermanos:

Por la vida digna, con valores,

Por la felicidad de compartir,

Por la entrega y cariño

*A la Universidad Católica Los Ángeles de
Chimbote y Trujillo Benedicto XVI Por
guiarnos como alma mater y formarnos no
como conocimientos sino también
inculcarnos la investigación.*

Manuel Pablo Janampa Gavonel.

RESUMEN

En general las investigaciones sobre la calidad de las instancias judiciales son escasas, más aún en nuestro país que no se encuentra inmerso en ningún un proceso de Gestión de la Calidad del sector Judicial, pero eso no limita la investigación, porque podemos abordar desde diversos factores como la **calidad de las sentencias judiciales**, variable central en el presente trabajo de investigación, tiene como objetivo general determinar la calidad de las sentencias de primera y segunda instancia sobre, desalojo por falta de pago de la renta, según los parámetros principalmente normativos, pertinentes, en los expedientes N° 04533-2015-0-1801JP-CI-10 y N° 18197-2017-0-1001.JR-CI-26, del Distrito Judicial de Justicia de Lima-Lima, 2021. El tipo de investigación fue mixta, nivel exploratorio-descriptivo, y diseño no experimental, retrospectivo y transversal. La unidad de análisis fue un expediente judicial, elegido mediante muestreo por conveniencia; para la recolección de datos se utilizaron las técnicas de observación y análisis de contenido; y como instrumento una lista de cotejo, validado por medio del juicio de expertos.

Tras aplicar los instrumentos se determinó que la calidad de la parte expositiva, considerativa y resolutive, de las sentencias de primera instancia fueron de rango: muy alta, mediana y muy alta; mientras que, de la sentencia de segunda instancia: alta, alta y muy alta.

Como consecuencia podemos concluir que la calidad de las sentencias de primera y segunda instancia, fueron de rango alta y muy alta, respectivamente porque se ha cumplido con la parte procesal (normativa) y los criterios de calidad establecido por el Consejo Nacional de la Magistratura (Precedente Administrativo de Observancia Obligatoria N° 120-2014-PCNM) y el artículo 70° de la Ley de Carrera Judicial (Ley 29277), en concordancia con los requisitos y formalidades exigidas por el Código Procesal Civil, la Ley Orgánica del Poder Judicial, con la jurisprudencia y doctrina expuesta.

Palabras claves: calidad; desalojo por falta de pago de la renta y sentencia.

ABSTRACT

In general, investigations on the quality of judicial instances are scarce, even more so in our country that is not immersed in any Quality Management process of the Judicial sector, but that does not limit the investigation, because we can approach from various factors such as The quality of judicial decisions, a central variable in this research work, has as a general objective to determine the quality of first and second instance judgments on, eviction due to non-payment of rent, according to mainly normative parameters, pertinent, in files N ° 04533-2015-0-1801JP-CI-10 and N ° 18197-2017-0-1001.JR-CI-26, of the Judicial District of Justice of Lima-Lima, 2021. The type of investigation was mixed, exploratory-descriptive level, and non-experimental, retrospective and cross-sectional design. The unit of analysis was a judicial file, chosen through convenience sampling; for data collection they are used in the techniques of observation and content analysis; and as an instrument a checklist, validated through expert judgment.

After applying the instruments, it was determined that the quality of the expository, considered and decisive part of the first instance sentences were of a range: very high, medium and very high; while, of the second instance sentence: high, high and very high.

As a consequence, we can conclude that the quality of the first and second instance sentences were of high and very high rank, respectively because the procedural part (normative) and the quality criteria established by the National Council of the Magistracy have been met (Administrative Precedent of Compulsory Observance No. 120-2014-PCNM) and article 70 of the Judicial Career Law (Law 29277), in accordance with the requirements and formalities demanded by the Civil Procedure Code, the Organic Law of the Judicial Power, with the jurisprudence and doctrine exposed.

Keywords: quality; eviction for non-payment of rent and sentence.

INDICE

AGRADECIMIENTO	iv
DEDICATORIA.....	v
RESUMEN.....	vi
ABSTRACT.....	vii
ÍNDICE DE CUADROS	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
Capítulo I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	2
1.1. Planteamiento del problema de investigación	2
1.2. Formulación del problema	6
1.3 Formulación de objetivos.....	7
II. MARCO TEORICO	9
2.1. ANTECEDENTES.....	9
2.1.1. Antecedentes Internacionales	9
2.1.2. Antecedentes Nacionales:	13
2.1.3. Antecedentes Locales	14
2.2. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS A LA CALIDAD	16
2.2.1. Antecedentes históricos.	16
2.2.2. Definiciones de la calidad generadas en diferentes contextos	17
2.2.3. Calidad en el contexto Judicial Peruano (Poder Judicial)	20
2.2.4. Calidad en el contexto del presente trabajo de investigación	23
2.3. BASES TEÓRICAS PROCESALES	28
2.3.1. La pretensión.....	28
2.3.2. El Proceso	30
2.3.4. El proceso Sumarísimo	32
2.3.5. La prueba.....	36
2.3.6. Documento	43
2.3.7. La sentencia	47
2.3.8 Medio impugnatorio	62

2.4 BASES TEÓRICAS SUSTANTIVAS.....	72
2.4.1. El derecho de posesión.....	72
2.4.2. La propiedad	74
2.4.3. El desalojo.....	76
2.4.4. Contrato	84
2.5. MARCO CONCEPTUAL.....	94
2.6. hipótesis	96
III. METODOLOGÍA.....	97
3.1. Tipo y nivel de la investigación	97
3.1.1. Tipo de investigación: cuantitativa – cualitativa (Mixta).....	97
3.1.2. Nivel de investigación. El nivel de la investigación es exploratoria y descriptiva.	98
3.2. Diseño de la investigación	100
3.3. Unidad de análisis.....	101
3.4. Definición y operacionalización de la variable e indicadores	102
3.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos.....	103
3.6. Procedimiento de recolección de datos y plan de análisis de datos.....	104
3.6.1. De la recolección de datos.....	105
3.6.2. Del plan de análisis de datos	105
3.7. Matriz de consistencia lógica	106
3.8. Ética investigativa.....	108
IV. RESULTADO	110
4.1. Presentación y análisis de resultados	110
4.1.1 Respecto al objetivo específico 1. De la sentencia de primera instancia:.....	110
4.1.2 Respecto al objetivo específico 2 de Primera Instancia:.....	114
4.1.3. Respecto al objetivo específico 3 de primera Instancia:	121
4.1.4. Respecto al objetivo específico 4 de segunda instancia:	124
4.1.5. Respecto al objetivo específico 5 de segunda instancia.....	128
4.1.6. Respecto al objetivo específico 6 de segunda instancia:	131
4.1.7 Respecto al objetivo General de primera y segunda instancia	134
4.2. Discusión de resultados	138
4.2.1 Respecto al objetivo específico 1. De primera instancia.	138
4.2.2 Respecto al objetivo específico 2 de la primera instancia.....	139

4.2.3	Respecto al objetivo específico 3 de la primera instancia.....	142
4.2.4	<i>Respecto al objetivo específico 4 de la segunda instancia.....</i>	143
4.2.5	Respecto al objetivo específico 5 de la segunda instancia:	145
4.2.6	Respecto al objetivo específico 6 de la segunda instancia.....	146
4.2.7	<i>Respecto al objetivo general de primera instancia y segunda instancia.....</i>	147
V.	CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS.....	150
5.1	 conclusiones.....	150
5.1.1	<i>Respecto al objetivo específico 1 de primera instancia.....</i>	150
5.1.2	Respecto al objetivo específico 2 de primera instancia.....	150
5.1.3	Respecto al objetivo específico 3 de primera instancia.....	150
5.1.4	Respecto al objetivo específico 4 de la segunda instancia:	151
5.1.5	Respecto al objetivo específico 5 de la segunda instancia.....	151
5.1.6	Respecto al objetivo específico 6 de la segunda instancia.....	152
5.1.7	 Respecto al objetivo general de la primera y segunda instancia	152
5.2	 Sugerencias.....	153
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	154
	ANEXOS.....	160
	Anexo 1: Evidencia empírica del objeto de estudio (sentencias de primera y segunda instancia)...	161
	Anexo 2. Definición y operacionalización de la variable e indicadores.....	169
	ANEXO 3. instrumento de recolección de datos (lista de cotejo).....	175
	ANEXO 4. procedimiento de recolección, organización, calificación de datos y determinación de la variable	185
	Anexo 5. Declaración de compromiso ético	199

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1. Calidad de la parte expositiva	110
Cuadro 2. Calidad de la parte considerativa.....	115
Cuadro 3. Calidad de la parte resolutive.....	121
Cuadro 4. Calidad de la parte resolutive.....	125
Cuadro 5. Calidad de la parte considerativa.....	128
Cuadro 6. Calidad de la parte resolutive.....	132
Cuadro 7. Calidad de la sentencia de 1ra. Instancia	134
Cuadro 8. Calidad de la sentencia de 2da. Instancia.....	136