

# **UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO BENEDICTO XVI**

## **FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS PROGRAMA DE ESTUDIOS DE DERECHO**



### **CALIDAD DE SENTENCIAS DE PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA SOBRE DESALOJO POR OCUPACIÓN PRECARIA; DEL EXPEDIENTE N° 12642-2017-0-1801-JR-CI-20; DISTRITO JUDICIAL DE LIMA**

### **TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO**

#### **AUTOR**

Br. Royer Adriel Herrera Huapaya

#### **ASESOR**

Dr. Edwin Augusto Navarro Vega

#### **LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

La Administración de Justicia en el Perú

**TRUJILLO – PERÚ**

**2021**

## **AUTORIDADES UNIVERSITARIAS**

Excmo. Mons. Héctor Miguel Cabrejos Vidarte, OFM  
Arzobispo Metropolitano de Trujillo  
Fundador y Gran Canciller de la  
Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

R.P. Dr. Juan José Lydon Mc Hugh. OSA  
Rector de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

Dra. Silvia Ana Valverde Zavaleta  
Vicerrectora académica

Mg. Pamela Granda Yovera  
Decana de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas

Dr. Carlos Alfredo Cerna Muñoz  
Vicerrector de Investigación

R. P. Dr. Alejandro Augusto Preciado Muñoz  
Director de la Escuela de Posgrado  
Responsable de Estudios no regulares

Mg. José Andrés Cruzado Albarrán  
Secretario General

## **JURADO EVALUADOR DE TESIS Y ASESOR**

**Dr.** \_\_\_\_\_

**Presidente**

**Mg.** \_\_\_\_\_

**Secretario**

**Dr. Edwin Augusto Navarro Vega**

**Vocal**

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco en primer lugar a nuestro todo poderoso, Padre Celestial, Dios del Cielo y la Tierra, Rey de Reyes, por su infinito amor, bondad y misericordia.

A los Catedráticos de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, que con su Sapiencia y conocimiento contribuyen al derecho peruano.

## **DEDICATORIA**

### **A mi amada, querida y hermosa madre:**

Por su infinito y absoluto amor, comprensión, paciencia, respeto, por darme su apoyo absoluto e incondicional, siendo mi más grande ejemplo y motivo para cumplir mis sueños y metas.

### **A mi familia:**

A quienes les dedico todo mi esfuerzo, sacrificio y dedicación.

## RESUMEN

La investigación tuvo como problema ¿Cuál es la calidad de sentencias de primera y segunda instancia sobre desalojo por ocupación precaria, según los parámetros normativos, doctrinarios y jurisprudenciales pertinentes; del expediente N° 12642-2017-0-1801-JR-CI-20, distrito judicial de Lima?. El objetivo de este estudio fue determinar la calidad de las sentencias de primera y segunda instancia sobre desalojo por ocupación precaria, según los parámetros normativos doctrinarios y jurisprudenciales en el expediente N° 12642-2017-0-1801-JR-CI-20, Distrito Judicial de Lima. Este estudio fue de tipo cuantitativo – cualitativo; de nivel exploratoria y descriptiva; diseño no experimental, retrospectivo y transversal. La unidad de análisis fue un expediente judicial, seleccionado mediante muestreo por conveniencia; para la recolección de datos se utilizó las técnicas de la observación y el análisis de contenido y como instrumento una lista de cotejo validada mediante juicio de expertos. Los resultados revelaron que la calidad de la sentencia de primera instancia, en su parte expositiva, considerativa y resolutive son de rango muy alta, muy alta y muy alta respectivamente y de la sentencia de segunda instancia son muy alta, muy alta y muy alta respectivamente. Se concluye que la calidad de la sentencia tanto de primera como de segunda instancia sobre desalojo por ocupación precaria, en el expediente N° 12642-2017-0-1801-JR-CI-20, Distrito Judicial de Lima, son de rango muy alta y muy alta respectivamente, evidenciando claridad en el lenguaje utilizado.

**Palabras clave:** Calidad, desalojo, ocupación precaria, motivación y sentencia.

## ABSTRACT

The problem of the investigation was: The problem of the investigation was: What is the quality of the first and second instance judgments on Eviction due to precarious occupation, according to the pertinent normative, doctrinal and jurisprudential parameters, in file N ° 12642-2017-0-1801-JR-CI -20, of the Judicial District of Lima - Lima, 2020, the objective was: to determine the quality of the sentences under study? It is of type, qualitative quantitative, descriptive exploratory level, and non-experimental, retrospective and cross-sectional design. The unit of analysis was a judicial file, selected through convenience sampling; Observation and content analysis techniques were used to collect the data; and as an instrument a checklist, validated by expert judgment. The results revealed that the quality of the expository, considering and decisive part, pertaining to: the first instance sentence was of rank: very high, very high and very high; while, of the second instance sentence: very high, very high and very high. In conclusion, the quality of the first and second instance judgments were very high and very high, respectively.

**Key words:** Quality, Eviction, Precarious occupation, motivation, and sentence.

## INDICE GENERAL

AUTORIDADES UNIVERSITARIAS .....	ii
JURADO EVALUADOR DE TESIS Y ASESOR .....	iii
AGRADECIMIENTO .....	iv
DEDICATORIA .....	v
RESUMEN .....	vi
ABSTRACT .....	vii
INDICE GENERAL.....	viii
ÍNDICE DE CUADRO Y RESULTADO .....	xiii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. Descripción de la realidad problemática.....	1
1.1.1. Análisis de la Realidad problemática.....	2
1.2. Problema de la investigación.....	7
1.3. Objetivos de la investigación .....	7
1.3.1. General.....	7
1.3.2. Específicos .....	7
1.4. Justificación de la investigación.....	8
II. REVISION DE LA LITERATURA.....	10
2.1. Antecedentes .....	10
2.1.1. Investigaciones libres.....	10
2.1.2. Investigaciones en línea.....	13
2.2. Bases teóricas .....	13
2.2.1. Bases teóricas Procesales.....	13
2.2.1.1. La tutela Jurisdiccional.....	13
2.2.1.2. El Debido proceso.....	14
2.2.2. Principios en el Derecho Procesal Civil.....	14
2.2.2.1. Principio de dirección judicial del proceso.....	15
2.2.2.2. Principio de la exclusividad y obligatoriedad.....	15
2.2.2.3. Principio de inmediación, concentración, economía y celeridad.....	16
2.2.2.4. Principio de gratuidad en el acceso a la justicia .....	16



2.2.2.5. Principio de vinculación y de formalidad.....	16
2.2.2.6. Principio de doble instancia.....	17
2.2.3. Otros principios incorporados al Código Procesal Civil.....	17
2.2.3.1. Principio de contradicción.....	17
2.2.3.2. Principio de adquisición.....	17
2.2.3.3. Principio de eventualidad.....	18
2.2.3.4. Principio de publicidad.....	18
2.2.3.5. Principio de cosa juzgada.....	18
2.2.4. La jurisdicción.....	18
2.2.4.1. Conceptos.....	18
2.2.4.2. Principios del proceso.....	19
2.2.5. La competencia.....	19
2.2.5.1. Conceptos.....	19
2.2.5.2. Determinación de la competencia en el proceso judicial de estudio.....	20
2.2.6. La pretensión.....	20
2.2.6.1. Deficiones.....	20
2.2.6.2. Elementos de la pretensión.....	20
2.2.6.3. Clases de pretensión.....	21
2.2.6.4. Objeto de la pretensión.....	21
2.2.7. El Proceso.....	21
2.2.7.1. Funciones del proceso.....	22
2.2.7.2. El proceso como garantía constitucional.....	22
2.2.7.3. El debido proceso formal.....	23
2.2.7.4. Elementos del debido proceso.....	23
2.2.8. El Proceso Civil.....	26
2.2.8.1. El Proceso Sumarísimo.....	26
2.2.8.2. El Proceso de desalojo.....	26
2.2.8.3. Los puntos controvertidos en el proceso civil.....	28
2.2.8.4. Los puntos controvertidos en el proceso judicial de estudio.....	28
2.2.9. Los sujetos del proceso.....	28
2.2.9.1. Concepto.....	28
2.2.9.2. El Señor Juez.....	28

2.2.9.3. Las Partes.....	29
2.2.1.0. La demanda y la contestación de la demanda.....	29
2.2.10.1. La demanda.....	29
2.2.10.2. La contestación a la demanda.....	29
2.2.11. La prueba.....	30
2.2.11.1. Diferencia entre prueba y medio probatorio.....	30
2.2.11.2. El objeto de la prueba.....	30
2.2.11.3. La carga de la prueba.....	31
2.2.11.4. Valoración y apreciación de la prueba.....	31
2.2.11.5. Las pruebas actuadas en el proceso judicial en estudio.....	31
2.2.11.5.1. Los documentos.....	31
2.2.11.5.2. Título que otorga la posesión a la parte emplazada.....	32
2.2.11.5.3. Acta de conciliación.....	32
2.2.12. La sentencia.....	33
2.2.12.1. Requisitos de la sentencia.....	33
2.2.12.2. Estructura de la sentencia.....	36
2.2.12.3. Parte expositiva.....	37
2.2.12.4. Parte considerativa.....	38
2.2.12.5. Parte resolutive.....	38
2.2.13. Los medios impugnatorios en el proceso civil.....	39
2.2.13.1. Concepto.....	39
2.2.13.2. Fundamentos del medio impugnatorio.....	40
2.2.13.3. El principio de pluralidad de instancia o doble instancia.....	41
2.2.13.4. Clases de medios impugnatorios en el proceso civil.....	41
2.2.13.5. Los remedios.....	42
2.2.13.6. Los recursos.....	43
2.2.13.6.1. El recurso de reposición.....	43
2.2.13.6.2. El recurso de apelación.....	44
2.2.13.6.3. El recurso de casación.....	44
2.2.13.6.4. El recurso de queja.....	45
2.2.13.7. Medios impugnatorios formulado en el proceso judicial de estudio.....	45
2.3. BASES TEÓRICAS SUSTANTIVAS.....	45

2.3.1. La posesión.....	45
2.3.1.1. Clases de posesión .....	46
2.3.2. La propiedad .....	47
2.3.3. La reivindicación.....	47
2.3.4. El desalojo .....	48
2.3.4.1. Clases de desalojo .....	48
2.3.5. Posesión precaria .....	49
2.3.6. El cuarto pleno Casatorio sobre desalojo por ocupante precario.....	50
2.3.7. Extinción de la posesión.....	52
2.4. MARCO CONCEPTUAL.....	53
III. HIPÓTESIS.....	56
IV. METODOLOGÍA.....	56
4.1. Tipo y nivel de la investigación .....	56
4.1.1. Tipo de investigación.....	56
4.1.2. Nivel de investigación.....	57
4.2. Diseño de la investigación.....	57
4.3. Universo y muestra .....	59
4.4. Objeto de estudio y variable en estudio.....	59
4.5. Fuente de recolección de datos.....	59
4.6. Procedimiento de recolección y plan de análisis de datos .....	59
4.7. Matriz de consistencia lógica.....	60
4.8. Consideraciones éticas.....	60
4.9. Rigor científico.....	60
V. RESULTADOS.....	62
5.1 RESULTADOS.....	62
5.2 ANÁLISIS DE RESULTADOS .....	68
VI. CONCLUSIONES .....	70
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	72
ANEXOS.....	78
ANEXO 1. Sentencias de primera y segunda instancia.....	78
ANEXO 2: Definición y operacionalización de la variable e indicadores .....	87
ANEXO 3: Instrumento de recojo de datos: Lista de cotejo.....	96

ANEXO 4: Procedimiento de recolección, organización, calificación de datos y determinación de la variable.....	101
ANEXO 5. Cuadros descriptivos de la obtención de resultados de la calidad de las sentencias.....	112
ANEXO 6. Declaratoria de autenticidad .....	135
ANEXO 7. Reporte turnitin.....	136

## ÍNDICE DE CUADRO Y RESULTADO

### Resultados consolidados de las sentencias en estudio

Cuadro 1. Calidad de la sentencia de primera instancia.....	62
Cuadro 2. Calidad de la sentencia de segunda instancia. ....	65