

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO BENEDICTO XVI

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS
CARRERA PROFESIONAL DE DERECHO



CALIDAD DE SENTENCIA SOBRE DESALOJO POR OCUPANTE
PREARIO EN EL EXPEDIENTE 00142-2017-0-2402-SP-CI-01
DISTRITO JUDICIAL DE UCAYALI 2020

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL
DE ABOGADA

AUTORA
BACH. KELLY JANINA CAMPOVERDE PADILLA

ASESOR
DR. EDWIN AUGUSTO NAVARRO VEGA

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN
ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL PERÚ

Trujillo – Perú
2021

**AUTORIDADES UNIVERSITARIAS DE LA UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE TRUJILLO BENEDICTO XVI**

EXCMO. MONS. HÉCTOR MIGUEL CABREJOS VIDARTE. O.F.M.

Arzobispo Metropolitano de Trujillo

Fundador y Gran Canciller de la

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

R.P.DR. JUAN JOSÉ LYDON Mc. HUGH, OSA

Rector de Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

Dra. SILVIA ANA VALVERDE ZAVALA

Vicerrectora Académica

Mg. DANIEL ANTONIO CERNA BAZÁN.

Decano de Derecho y Ciencias Políticas

Mg. ANDRÉS CRUZADO ALBARRÁN

Secretario General

EQUIPO DE TRABAJO

AUTORA

BACH. KELLY JANINA CAMPOVERDE PADILLA

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Estudiante de Pregrado,
Trujillo, Perú

ASESOR

DR. EDWIN AUGUSTO NAVARRO VEGA

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Facultad de Derecho y
Ciencia Política, Escuela Profesional de Derecho, Trujillo, Perú

JURADO EVALUADOR Y ASESOR (A)

Presidente

Miembro

Miembro

Asesor

AGRADECIMIENTO

A la Universidad Católica de Trujillo Benedicto

XVI

Por brindarme ser parte de esta casa de estudios.

A Dios

Por concederme el regalo de la vida y su infinita misericordia al cuidar y guiar mis pasos en este camino.

DEDICATORIA

A mi familia

Mis padres José Felix y Bella Flor; de las cuales con su ejemplo y los valores inculcados soy el resultado de su dedicación hacia sus hijos y el haber concluido con mi mayor meta; a mis hijas Janina Nicole y Bella Isabel y esposo David que iluminan mi vida con su paciencia y amor

RESUMEN

Para este trabajo de investigación titulado calidad de sentencia sobre desalojo por ocupante precario en el expediente 00142-2017-0-2402-CI-01 del distrito judicial de Ucayali 2020, se planteó el objetivo general del estudio el cual consistió en determinar la calidad de las sentencias de primera y segunda instancia del expediente N° 00142-2017-0-2402-CI-01, mediante el cual se propuso como problema general analizar la calidad de las sentencias en primera y segunda instancia de acuerdo a los criterios doctrinarios, jurisprudenciales y normativos, el tipo y nivel de investigación es básica descriptiva simple describiendo de forma sistemática el objeto de estudio, asimismo se realizó la investigación de forma sistemática y concienzuda donde se utilizaron para la recolección de datos la técnica de la observación, lista de cotejo y análisis de los contenidos; realizando de esta manera un estudio concreto y general encaminado hacia una realidad y comprensión auténtica del fenómeno de estudio, teniendo como resultados en las dimensiones de primera instancia en la parte expositiva, considerativa y resolutive de mediana y en segunda instancia arrojó un resultado de calidad mediana aplicando la valoración de las calificaciones se determinó que ambas sentencias obtuvieron la calidad de alta.

Palabras Clave: Calidad, calidad de sentencia, propiedad, posesión, sentencia

ABSTRACT

For this research work entitled quality of sentence on eviction by precarious occupant in file 00142-2017-0-2402-CI-01 of the judicial district of Ucayali 2020, the general objective of the study was proposed, which consisted of determining the quality of the judgments of first and second instance of the file N ° 00142-2017-0-2402-CI-01, through which it was proposed as a general problem to analyze the quality of the judgments in first and second instance according to the doctrinal, jurisprudential criteria and normative, the type and level of research is basic descriptive simple describing in a systematic way the object of study, likewise the research was carried out in a systematic and conscientious way where the observation technique, checklist and content analysis; In this way, carrying out a specific and general study aimed at a reality and authentic understanding of the phenomenon of study, having as results in the first instance dimensions in the expository, considering and resolute part of the median and in the second instance it yielded a result of medium quality. Applying the evaluation of the qualifications, it was determined that both sentences obtained the quality of high.

Key Words: Quality, quality of judgment, property, possession, judgment

ÍNDICE

Firma del jurado y asesor.....	V
Dedicatoria.....	vi
Agradecimiento.....	v
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix
Indice de anexos.....	
CAPITULO I: PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN.....	13
1. Problema de la investigación	13
1.1. Introducción.....	13
1.2. Formulación del problema.....	15
1.2.1. Problema general.....	15
1.2.2. Problemas específicos	15
1.3. Formulación de objetivos	16
1.4. Justificación de la investigación	16
Capitulo II: MARCO TEÓRICO	18
2.1. Antecedentes de la investigación.....	18
2.2. Bases teóricas de la investigación.....	23
2.2.3. Marco conceptual	26
2.2.3.1. Sentencia.....	26
a) Estructura de la sentencia.....	27
b) Elementos esenciales de la sentencia	29
c) Elementos formales de la sentencia	31
d) Clasificación de la sentencia	32
e) Criterios de evaluación de la sentencia	33
2.2.3.2. Instituciones jurídicas relacionadas al estudio.....	36
a) Propiedad	36
b) La posesión	39
c) Rescisión de posesión	40
d) Desalojo.....	42
e) Desalojo por ocupante precario.....	42

f) Requisito para solicitar el desalojo por ocupante precario.....	43
g) Normatividad.....	44
2.2.3.3. Procesos en materia civil.....	44
a) Proceso de conocimiento.....	44
b) Proceso abreviado	48
c) Proceso sumarísimo	49
2.4. Definición de términos básicos.....	51
CAPITULO III: Hipótesis	53
3.1. Hipótesis general	53
3.2. Hipótesis específicos	53
CAPITULO IV: TIPO Y NIVEL DE INVESTIGACIÓN	53
4.1. Tipo y nivel de investigación.....	56
4.2. Diseño de la investigación	56
4.3. Población y muestra.....	56
4.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	57
4.5. Técnicas de procesamiento y análisis de datos.....	57
4.6. Ética investigativa.....	58
CAPÍTULO V: RESULTADOS.....	59
5.1. Presentación y análisis de resultados	59
5.2. Discusión de Resultados	76
CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES	78
Referencias bibliográficas.....	81
Anexos	86

Índice de cuadros

Cuadro N°: 1	
Calidad de sentencia de Primera Instancia Parte considerativa	61
Cuadro N°: 2	
Calidad de sentencia de Primera Instancia Parte considerativa	61
Cuadro N°: 3	
Calidad de sentencia de Primera Instancia Parte Resolutiva	64
Cuadro N°: 4	
Calidad de sentencia de Segunda Instancia Parte Expositiva	66
Cuadro N°: 5	
Calidad de sentencia de Segunda Instancia Parte Considerativa	68
Cuadro N°: 6	
Calidad de sentencia de Segunda Instancia Parte resolutiva	71
Cuadro N°: 7	
Calidad de la sentencia de primera instancia	73
Cuadro N°: 8	
Calidad de sentencia de Segunda instancia.....	74

Índice de anexos

ANEXO 1	
INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS.....	88
ANEXO 2	
VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO.....	91
ANEXO 3	
CARTA A LOS JUECES	96
ANEXO 4	
SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA.....	102
SENTENCIA DE SEGUNDA INSTANCIA	111
ANEXO 5	
MATRIZ DE CONSISTENCIA	102