

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO

BENEDICTO XVI

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS

CARRERA PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.



TÍTULO

**“IMPACTO DE ZONAS URBANAS EN TIERRAS AGRICOLAS EN EL
DISTRITO DE MOCHE - LA LIBERTAD, 2013”**

TESIS

**PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE LICENCIADA EN
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

AUTORAS:

Br. Alvarado Rojas, Nancy Geovanny

Br. Reyes Herrada, Rosa Vannesa

Br. Rodríguez Blas, Margot

ASESOR: Ing. Manuel Úrcia

TRUJILLO, PERÚ

2013

DEDICATORIA

A nuestros padres que son el motor de nuestra inspiración y que vienen hacer ejemplos dignos de superación y entrega, porque en gran parte gracias a ustedes, hoy podemos ver el logro de nuestras metas, ya que siempre estuvieron impulsándonos en los momentos más difíciles de la carrera, y porque el orgullo que sienten por nosotras, fue lo que nos hizo seguir hasta el final.

Al grupo por estar siempre colaborando y tener disponibilidad de tiempo para poder hacer realidad la tesis.

Gracias.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios por darnos un día más de vida, por habernos acompañado y guiado a lo largo de la carrera, por ser nuestra fortaleza en los momentos de debilidad y por brindarnos una vida llena de aprendizajes, experiencias y sobre todo de felicidad.

A nuestros padres que son el motor de nuestra inspiración y por su apoyo constante e incondicional, gracias por el respaldo para que nuestros sueños se hagan realidad.

A nuestros docentes que nos brindaron sus conocimientos y consejos a lo largo de la carrera dándonos una formación académica y espiritual. En especial a nuestro asesor de tesis Ing. Manuel Úrcia por su visión por sus consejos, que ayudan a formarte como persona e investigador.

Br. Alvarado Rojas, Nancy Geovanny.

Br. Reyes Herrada, Rosa Vannesa.

Br. Rodríguez Blas, Margot.

AUTORIDADES UNIVERSITARIAS

Mons. Dr. Héctor Miguel Cabrejos Vidarte, OFM

Gran canciller y fundador

Mons. Ricardo Exequiel Angulo Bazauri.

Vice gran canciller

Dr. Alcibíades Helí Miranda Chávez

Rector

Mg. José Andrés Cruzado Albarran

Vicerrector académico

Rp. Cesar Augusto Lázaro Lescano

Gerente general

Ing. Marco Dávila Cabrejos

Gerente de administración y finanzas

Lic. Jorge Isaac Manrique Catalán

Secretario general

RESUMEN

La presente investigación se realizó en el distrito de Moche en el sector del Ramal y Curva del Sun. Actualmente vemos que la población está creciendo y buscan lugares donde vivir, no siendo ajeno el distrito de Moche donde las tierras agrícolas se están perdiendo por el crecimiento urbano. Cuyo objetivo general es cuantificar el índice de crecimiento de nuevas áreas urbanas en el distrito de Moche en los últimos 10 años. Éste se enmarcó bajo el enfoque de Investigación Descriptiva analítica. Se realizó distintas técnicas de procedimiento para la recolección de datos; como encuesta a los pobladores en el sector del Ramal y Curva del Sun, entrevistas a la junta de regantes y a las diferentes entidades municipales del distrito, obteniendo la información precisa y necesaria para determinar los resultados finales se estableció rangos porcentuales al comparar los resultados obtenidos en la determinación de los indicadores de impactos con los rangos pre establecidos podemos decir: El impacto para el factor Social el indicador tiene una cuantificación del 2.21% lo que contra todo pronóstico indica que existe una apreciación indiferente en la población aparentemente afectada. El impacto para el factor Económico el resultado fue de 2.43%, igualmente con una apreciación indiferente, esto cómo si aún el poblador de moche todavía no ve un bienestar económico, aunque tampoco se lamenta de la venta de sus antiguas áreas rurales pero, mínimamente abrigan la esperanza que su situación puede cambiar. Sin embargo para el impacto del factor Cultural el resultado fue de 3.41% lo que indica que la apreciación de la población es positiva y esto se lee como que a pesar de no existir una planificación urbana, la población cree que la aparición de nuevos negocios, nueva universidad, mayor dinamismo en el

transporte y comercio permite al poblador a tener mayor opción de desarrollo a la cultura y educación a pesar que sabe que sus tradiciones y costumbres no adquieren relevancia y más aún, no los valora. Vivir de su pasado a Moche no le ha traído progreso y desarrollo, es el común de los encuestados.

ABSTRAC

This research was conducted in the district of Moche Ramal sector Sun curve. Today we see that the population is growing and looking for places to live, not being oblivious Moche district where farmland is being lost by urban growth. Whose overall objective is to quantify the rate of growth of new urban areas in the district of Moche in the last 10 years. This was framed under the approach of analytical Descriptive Research. We performed various procedural techniques for data collection, and survey the residents in the area of Bend Sun Ramal, interviews with the water committee and the different municipal district, obtaining accurate information necessary to determine the final results percentage ranges established by comparing the results obtained in the determination of impact indicators with preset ranges can say: The Social impact factor, the indicator is a quantification of 2.21%, which against all odds indicates an appreciation seemingly indifferent affected population. The Economic impact factor the result was 2.43%, also with an appreciation indifferent, as if even that the Moche villager still do not see an economic, but also laments the sale of their old rural but minimally harbor hope that their situation can change. However for the cultural factor impact the result was 3.41% indicating that the appreciation of the population is positive and this reads like that despite the absence of urban planning, the population believes that the emergence of new business, new university, greater dynamism in transport and trade allows the resident to have greater choice of development to culture and education so despite knowing that their traditions and customs do not become relevant and furthermore, does not value them. Living Moche his past has not brought progress and development, is the common of respondents.

INDICE GENERAL

DEDICATORIA	i
--------------------	----------

AGRADECIMIENTO	ii
-----------------------------	-----------

RESUMEN	iv
----------------------	-----------

ABSTRAC	vi
----------------------	-----------

I. INTRODUCCION

1.1. Orientaciones Generales	2
---	----------

1.2. Generalidades	2
---------------------------------	----------

1.3. Planteamiento del Problema	7
--	----------

1.4. Formulación de Objetivos	9
--	----------

1.5. Justificación e Importancia de la Investigación	9
---	----------

II. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

2.1 Antecedentes de Estudio	11
--	-----------

2.2 Marco Teórico	14
--------------------------------	-----------

2.3 Marco Conceptual	23
-----------------------------------	-----------

2.4 Formulación de hipótesis	33
---	-----------

2.5 Variables	34
----------------------------	-----------

III. MATERIALES Y MÉTODOS

3.1. Tipos y Nivel de Investigación	37
--	-----------

3.2. Población y Muestra	37
---------------------------------------	-----------

3.3. Diseño de la Investigación	39
--	-----------

3.4. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	43
3.5. Técnicas de Procesamiento y Análisis de Datos	43
IV. RESULTADOS	
4.1. Presentación de Resultados.....	46
V. DISCUSIÓN	
VI. CONCLUSIONES	
VII. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES	
VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
ANEXOS	
ANEXO 1.....	81
ANEXO 2.....	81
ANEXO 3.....	82
ANEXO 4.....	86
ANEXO 5	90

I. NTRODUCCIÓN

1.1 Orientaciones Generales

La presente investigación da a conocer la relación del crecimiento urbano en tierras agrícolas en el aspecto económico, social y cultural, con la calidad de vida de la población con ello no solo se demuestra la influencia que se tiene en base al crecimiento urbano, sino también que impacto tiene este hacia el foco central de los que deben ser los beneficiados, la población, y que contribuya a la calidad de vida y el modo de vivir de los pobladores del Ramal Curva del Sun del distrito de Moche, que es una de las zonas que está en crecimiento urbano.

El presente trabajo está enfocado a las zonas que comprenden el Ramal Curva del Sun, particularmente a sus pobladores donde se quiso indagar cual era la perspectiva que tenían, ellos acerca del crecimiento en la mejora de su forma de vida y los cambios que pueden percibir con el desarrollo de esta actividad.

1.2 Generalidades

1.2.1 Ubicación geográfica

El distrito de Moche se encuentra situado al sur del distrito de Trujillo y al norte del distrito de Salaverry, entre las coordenadas geográficas 8°10'6" altitud sur y a 79°00'27" longitud oeste del meridiano terrestre. Su capital es la ciudad de Moche que se ubica a 4 m.s.n.m.

1.2.2 Límites territoriales

El distrito de Moche fue creado en la época de la independencia; siendo así, las fuentes de información consultadas, nos dicen que no presenta Ley de creación y tampoco ley de límites.

La delimitación distrital de Moche, al igual que la de otros distritos de la provincia de Trujillo, es un tema sensible tanto para autoridades y pobladores en general. Las diversas fuentes de información: institucionales y/o primarias exponen sus criterios y defienden sus propuestas para definir límites jurisdiccionales. Es así, que en algunos casos, las propuestas institucionales han originado conflictos con quienes sostienen, por generaciones, una delimitación no acorde a la planteada. En el caso de Moche, existen conflictos para delimitar definitivamente su ámbito territorial distrital, específicamente con los distritos de Trujillo y de Salaverry.

La ley N° 27795: Ley de demarcación y organización territorial aprobada en Julio del 2002, establece claros procedimientos para la demarcación territorial; localmente el gobierno Regional de la Libertad tiene a su cargo la realización de los estudios de redefinición de límites de la provincia de Trujillo y sus distritos, cuyo proceso al año 1999, alcanzó resultados preliminares, sin embargo los conflictos que se generaron, sumado a los nuevos procedimientos estipulados por la Ley, han originado la necesidad que el estudio vuelva a ser revisado, actualizado y complementado. El proceso de elaboración del mismo,

espera la voluntad política del gobierno central para que sea culminado.

Definiremos los límites del distrito de Moche, de manera general:

- POR EL NORTE: Con los distritos de Trujillo y Víctor Larco
- POR EL ESTE: Con el distrito de Laredo
- POR EL SUR: Con el distrito de Salaverry
- POR EL OESTE: Con el Océano Pacífico.

1.2.3 Extensión

Su territorio se extiende sobre el margen derecho del Valle de Santa Catalina, con una extensión territorial que se definirá, de acuerdo al estudio final de delimitación distrital.

La extensión territorial de uso oficial hasta la fecha, es la establecida por el Instituto Nacional de Estadística e informática (INEI) y es utilizada como tal por el P.E. PLANDEMETRU-MPT.

1.2.4 Usos urbanos

Se concentra en:

- ❖ Moche Pueblo, conformado por el Casco Urbano de Moche, las urbanizaciones El Paraíso, San Isidro, Virgen de la Puerta, la ocupación Santa Clara y el área denominada Cruce EL Gallo.
- ❖ El centro poblado Las Delicias, con los sectores El Triángulo, Delicias Norte, Delicias Sur, Taquila, y el área aledaña Torres de San Borja.

- ❖ El centro poblado Miramar, conformado por los pueblos jóvenes Alto Moche y Alto Moche “A”.
- ❖ El centro poblado o ramal Curva de Sun, localizado al margen de la carretera Panamericana.

1.2.5 Predominantemente residencial

La característica del uso del suelo en Moche Pueblo, es predominantemente residencial, con una presencia importante también de actividades comerciales principalmente en el casco urbano de Moche.

La vivienda en el casco urbano de Moche, ocupa casi el 50% de la tierra, pero también un porcentaje de casi el 23% lo viene cubriendo los usos comunales, entre los que tenemos: educación, recreación y otros usos.

El comercio en ésta parte del distrito presenta mayor concentración, por su ubicación y facilidades de vialidad. Aún como se muestra, existen áreas vacantes para su ocupación

1.2.6 Distribución de usos de suelo

- ❖ **En la urbanización el Paraíso, San Isidro, Santa Clara y Cruce el gallo**

La vivienda ocupa el 37% de la superficie de este sector. Es evidente que es un sector en proceso de ocupación y consolidación al tener un 38% de su superficie aún disponible, es decir “sin uso”.

La presencia de la actividad industrial es mayor en comparación con la que se ha instalado en el casco urbano de Moche.

La característica del uso del suelo en Las Delicias, al igual que en el área de tratamiento anterior, también es predominantemente residencial, con una presencia importante de la actividad pecuaria en el sector Taquila.

❖ **En las Delicias: el Triángulo, Delicias norte y Delicias sur**

En esta parte de las Delicias, con características de una zona predominantemente consolidada, encontramos un porcentaje de la superficie para vivienda más elevado, en comparación con las otras zonas analizadas. Las características de su ocupación, predominantemente en las Delicias Sur arroja un área “sin uso” de aproximadamente 18%.

❖ **En Taquila**

El uso del suelo predominante en Taquila es el uso pecuario, los mismos que vienen ocupando grandes extensiones de la superficie donde se ubica este asentamiento humano.

❖ **En Torres de San Borja**

En la ocupación urbana Torres de San Borja, se visualiza una total cobertura del uso residencial, en más del 80% de la superficie.¹

¹ Diagnostico territorial distrito de Moche, sial.segat.gob.pe/admDocumento.php?accion=bajar&docadjunto=387 [citado el 18 de abril de 2013].

1.3 Planteamiento del Problema

1.3.1 Descripción de la realidad problemática

La estructura urbana-rural de este distrito está comprendida por un centro poblado de mayor jerarquía: la capital distrital (denominado: Casco Urbano), áreas urbanas de menor jerarquía: Las Delicias, Miramar, Curva de Sun, entre los principales, que vienen cumpliendo funciones específicas dentro de este espacio, y un conjunto de núcleos rurales en una área de características agro urbanas, el distrito de Moche presenta características particulares en su composición tanto a nivel físico-espacial como a partir de sus recursos ambientales y productivos, ligados a una valiosa trascendencia histórico-cultural en nuestro medio y en la zona norte de nuestro país.

Se constituye parte del área agrícola tradicional y lugar de investigación Campiña de Moche -Ramal .Curva del Sun, lugar de ubicación del complejo Huacas del Sol y de la Luna donde no se respeta el patrimonio cultural invadiendo las tierras, existe un conjunto de pequeños asentamientos rurales dispersos de escala menor; se viene desarrollando, además de labores agrícolas la actividad pecuaria; y ha adquirido una interesante dinámica de actividades recreativas (restaurantes campestres), entre las principales. Pero junto a ello, encontramos también situaciones que desgastan sus potencialidades, nos referimos a los problemas ambientales con implicancias productivas que presenta este sector, siendo los principales: el consumo de la tierra para fines de la construcción y la instalación de hornos para la fabricación de ladrillos, originando la pérdida de valiosas

superficies de tierra agrícola para la producción. Asimismo, existe una fuerte incidencia de terrenos agrícolas que bordean las áreas urbanas, y sobre éstos, pequeños asentamientos rurales dedicados a actividad agropecuaria. A la vez que no se respetan los espacios para las veredas y sardineles, invadiendo la pista tal como se observa en la Av. Panamericana.

Cabe precisar que esta problemática no solo se da en el distrito de Moche sino que también en otros distritos de Trujillo (Laredo, Alto Trujillo, la Esperanza, entré otros), generándose escasez de los servicios básicos lo cual es indispensable en la sociedad.

1.3.2 Formulación del problema.

a. Problema general

¿Cuáles son los impactos que genera el crecimiento sin planificación de nuevas áreas urbanas en zonas agrícolas del distrito de Moche, provincia de Trujillo, departamento La Libertad, periodo 2013?

b. Problema específico.

- ¿Qué tipo de impacto genera el aspecto económico?
- ¿Qué tipo de impacto genera el aspecto social?
- ¿Qué tipo de impacto genera el aspecto cultural?

1.4 Formulación de Objetivos

4.1.1. Objetivo general:

Cuantificar el índice de crecimiento de nuevas áreas urbanas en el distrito de Moche en los últimos 10 años.

4.1.2. Objetivos específicos:

- ❖ Diagnosticar los factores sociales, económicos y culturales que influyen en la venta de tierras agrícolas en el distrito de Moche.
- ❖ Determinar los impactos positivos y negativos que genera el crecimiento de nuevas zonas urbanas en el distrito de Moche.

1.5 Justificación e Importancia de la Investigación

Permitirá conocer a las autoridades involucradas cual es el índice de crecimiento de nuevas zonas urbanas en el distrito de Moche para que tomen las decisiones más acertadas y permitan regular este fenómeno de manera compartida con la población.

II. MARCO TEÓRICO

CONCEPTUAL

2.1. Antecedentes de Estudio

El crecimiento urbano desordenado e irregular en contra de áreas de tierras de cultivos, fértiles y con riego convencional por gravedad en zonas consideradas como Campiñas, no solo se está dando en el distrito de Moche, también se han dado en otros lugares tal como pasamos a detallar.

Carlos zanabria (Arequipa) Advierte que en 10 años desaparecerá la zona agrícola de Cerro Colorado. Luego de 20 años de descuido y de 5 años de crecimiento desordenado de la Ciudad Blanca, el terreno agrícola de la campiña arequipeña sigue disminuyendo. Se ha perdido en estas dos décadas el 50% de 20 mil hectáreas de la mencionada zona. Esto se agrava si se considera que estos terrenos son zonas de amortiguamiento ecológico (conforman espacios adyacentes a los límites entre las zonas protegidas y el entorno) de Arequipa, ciudad considerada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la Unesco.

El mayor ejemplo de la pérdida definitiva de la campiña es el distrito de Cerro Colorado. El alcalde Manuel Vera Paredes reconoció que el 100% del área agrícola adyacente a las avenidas Aviación, Metropolitana y Evitamiento tiene cambio de uso. Es decir, los propietarios gestionaron para que esta tierra empiece a ser urbanizada. De acuerdo con Vera, en menos de una década las chacras desaparecerán. Las autoridades se dieron cuenta de que la campiña estaba condenada a desaparecer y trataron de remediar las cosas.

En el 2009, el municipio provincial emitió una ordenanza que declara intangible la campiña, pero ya era tarde. Gran parte del área agrícola ya contaba con la habilitación urbana. Hoy existe una sentencia del Tribunal Constitucional que impide urbanizar la zona, pero no es retroactiva.”²

Crecimiento de la mancha urbana en el municipio de Cercado, fue consolidándose a través del tiempo, especialmente desde el año 1997, hacia el norte del municipio, sobrepasando toda expectativa técnica municipal, por lo que actualmente este proceso se ha extendido a los distritos 8 y 9, con lo que se destruirían, en su totalidad, las zonas agrícolas existentes.

Este proceso de crecimiento de la mancha urbana en el municipio de Cercado, no sólo ocasionó cambios de uso de suelo acelerado hacia la categoría urbana y la desaparición de las áreas agrícolas, sino que, desde algunos años, ya se veía venir que este accionar afectaría a los municipios colindantes, como es el caso de Tiquipaya, donde, a partir del año 1997 hasta el 2001, se fortaleció el crecimiento poblacional (llegando a significar una tasa de crecimiento municipal del 11,3 por ciento) y específicamente el crecimiento urbano —representando una tasa de crecimiento de 23,5 por ciento en relación a 1992— (Distritos 5 y 4), arraigándose más aún a inicios del año 2006 (hacia el distrito 6) hasta el presente, cuando comienza a expandirse la mancha urbana y los cambios de uso de suelos de agrícolas a urbanos. Así, el resultado directo de la saturación urbana del municipio de

²Carlos zanabria, Crecimiento desordenado amenaza la campiña, <http://elcomercio.pe/actualidad/1358222/noticia-arequipa-crecimiento-desordenado-amenaza-campina387> [citado el 18 de abril de 2013], Arequipa.

Cercado, es la presión para poder urbanizar con fines de lucro zonas netamente agrícolas y fértiles en Tiquipaya, ubicadas fundamentalmente en las comunidades de Linde, Chiquicollo, Callajchulpa, Kanarrancho, Santiaguilla, Trojes, así como también en las avenidas Caracoles, Simón López, continuando por la ecológica, con la construcción de condominios y otras urbanizaciones, elevando el precio de las tierras y fraccionándolas para su venta. Sin embargo, las viviendas edificadas se han localizado de manera dispersa sin tomar en cuenta los parámetros técnicos planificados correspondientes para la apertura de vías y la instalación de servicios básicos.

Por consiguiente, se ve a todas luces que ambos municipios carecen de una planificación territorial-urbana a mediano y largo plazo, igual como sucede en todo el ámbito nacional, ya que ninguna autoridad toma la debida importancia de tal instrumento técnico, dejando el crecimiento urbano a acciones coyunturales, lucrativas e intereses personales; de modo que, hasta ahora, este desarrollo urbano ha sido espontáneo, sin planificación ni fundamento técnico, sin infraestructura vial, sin servicios, sin programas productivos y mucho menos, con una visión que nos pueda mostrar un escenario real y eficiente al “uso actual del suelo” y permita cubrir adecuadamente las necesidades insatisfechas y básicas de su población.

Es así que en el municipio de Tiquipaya se deben preservar las áreas agrícolas de los distritos 6 y 4, por ser tierras de mayor fertilidad, con una

política pública de preservación de las mismas o, por lo menos, frenar estos asentamientos urbanos.³

2.2 Marco Teórico

2.2.1 Crecimiento urbano planificado como estrategia de desarrollo

El proceso de elaboración del planeamiento urbano se debe empezar por el ámbito del plan y las metas que ha de perseguir éste y se estudiará la realidad urbana para poder establecer la situación urbana, su evolución y los problemas que hay que solucionar en el plan para lograr una ordenación equilibrada. Para dar solución a los problemas urbanos se han de considerar los objetivos urbanos y los medios con que se puede contar para hacer realidad la ordenación. Este análisis dará como fruto un programa urbano según los medios y objetivos y se establecerán las determinaciones básicas a resolver. En general, en la elaboración del planeamiento urbano conviene seguir un proceso que comprende las siguientes fases:

2.2.2 Fase de estudios

Comprende todos los trabajos necesarios para conocer la realidad urbana y establecer cuáles son los problemas a resolver y las intenciones que han de guiar su solución. Abarca los siguientes estudios:

³Mancha urbana Vs zonas agrícolas,
http://www.lostiempos.com/diario/opiniones/columnistas/20130428/mancha-urbana-versus-zonas-agricolas_211022_453130.html, [citado el 25 mayo de 2013]

- ❖ Establecimiento del ámbito y de los objetivos previstos y del método a seguir.
- ❖ Información urbanística.
- ❖ Análisis de la situación urbana.
- ❖ Diagnóstico de la situación.

2.2.3 Fase de propuesta de ordenación

Comprende la preparación y análisis de las propuestas de ordenación que cabe formular para solucionar los problemas detectados.

- ❖ Establecimiento de los objetivos generales y concretos de la ordenación.
- ❖ Definición del programa a desarrollar en la ordenación.
- ❖ Estudio y análisis de propuestas alternativas de la ordenación.
- ❖ Propuesta de avance de planeamiento.

2.2.4 Fase de sistematización del plan

Tiene por objeto preparar los instrumentos que definirán la ordenación urbana:

- ❖ Definición del modelo de estructura urbana.
- ❖ Expresión gráfica de la ordenación.
- ❖ Regulación normativa de la ordenación.
- ❖ Programación de las actuaciones.

2.2.5 La definición de la propuesta de ordenación

El planeamiento, al ofrecer y formalizar una ordenación del municipio y prever y programar una serie de actuaciones, supone la articulación temporal y económica de gran parte de las actividades municipales así como una distribución geográfica con fundamentales consecuencias sociales, culturales y medioambientales.

Respecto del carácter del plan, por su definición puede ser meramente orientador; o bien puede ser de carácter normativo, al establecer las condiciones que hay que cumplir; o puede ser controlador y establecer todas las disposiciones para que se vayan alcanzando.

2.2.6 Definición del programa urbano

Programa que parte de los análisis de los sistemas consolidados en el que se evalúen no sólo los temas planteados sino también las alternativas que se consideran factibles y los impactos que puedan generarse.

Este análisis sirve para definir la estrategia global que se propone en la planificación:

- ❖ Estrategia general del plan.
- ❖ Características básicas.
- ❖ Sistemas.
- ❖ Ámbito.
- ❖ Distribución y características de los usos y actividades.

- ❖ Tratamiento de las áreas naturales.

Complementariedad de las actuaciones en suelo urbano y en el nuevo desarrollo.

- ❖ Programa a desarrollar por el plan.
- ❖ Programas de vivienda.
- ❖ Equipamiento.
- ❖ Industria y actividades productivas.
- ❖ Comercio.
- ❖ Tráfico.
- ❖ Medio ambiente.
- ❖ Agricultura.

2.2.7 El modelo sostenible de utilización del territorio

La Unión Europea basa el desarrollo de la actividad económica en el concepto de “desarrollo sostenible” entendido como aquel desarrollo que no pone en peligro a las generaciones futuras. Como una ordenación que, atendiendo a las necesidades presentes y previsibles, no afecte negativamente a las generaciones futuras, es decir, que gestione racional y respetuosamente los recursos naturales y urbanos disponibles.

Las partes del territorio de valor natural, paisajístico o agrícola son las más vulnerables a sufrir la ambición de su utilización urbana por su menor valor económico en el mercado del suelo.

2.2.8 La base de un desarrollo urbano sostenible

Si se quiere cambiar la sociedad industrializada del presente cuya única demanda de recursos está basada en el crecimiento económico basado en el incremento del producto nacional bruto, se podrían hacer muchas cosas como las que a continuación se sugieren:

1. Limitar el crecimiento de la población.
2. Aportar la producción industrial en la línea de las limitaciones naturales.
3. Incrementar la autosuficiencia con la producción local de alimentos.
4. Utilizar energías renovables.
5. Depuración de grandes cantidades de agua en los sistemas locales del eco ciclo.
6. Limitar el uso del material bruto no renovable.
7. Invertir en la reutilización de bienes y materiales.⁴

2.2.9 Estudio de los procesos de expansión urbana para Moche

El Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo al 2010, y el esquema urbano de uso continuo urbano, aprobado por Ordenanza Municipal N° 16-03-MPT del 27 de Noviembre del 2003, establece las pautas generales para el ordenamiento y desarrollo físico de la ciudad, contenidos en el plano de zonificación general de usos de suelo, de sectorización, de estructuración urbana, y el plano del esquema vial. El plan tiene previsto desarrollar para fines de ordenamiento de la

⁴ Planteamientos metodológicos, http://habitat.aq.upm.es/boletin/n9/agarc_1.html, , [citado el 27 de mayo de 2013]

expansión urbana la formulación de estudios de planeamiento urbano integral por sectores, que incluye la fijación del trazo y sección vial de los principales componentes del sistema vial metropolitano del distrito de Trujillo.

Ante la necesidad de delimitar las áreas de expansión urbana del distrito de Moche, frente al requerimiento presentado por terceros propietarios para habilitar sus terrenos con fines urbanos, sujetándose a lo establecido por los programas habitacionales de mi vivienda y techo propio, es que se plantea el proyecto del planeamiento urbano integral del área de expansión urbana de Moche, adecuándose a las pautas generales para el ordenamiento y desarrollo físico de la ciudad, contemplados en el plano de usos mayores de suelo de Trujillo metropolitano.

El Planeamiento Urbano Integral del área de expansión urbana de Moche, materia del presente estudio, comprende terrenos de propiedad del Estado y propiedad de terceros. En tal condición, es de prioritaria atención el presente estudio de planeamiento urbano integral, el cual involucra los derechos de vías de las Avenidas Metropolitanas: Autopista Costanera, Av. Independencia, Av. La Marina y la Av. Panamericana.

2.2.10 Ubicación y extensión

El planeamiento urbano integral del área de expansión urbana de Moche, materia del presente estudio está ubicado en el Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, al Sureste de la ciudad de Trujillo. Tiene como colindantes a Terrenos de propiedad de terceros, la carretera Panamericana y al Océano Pacífico.

El Sector en estudio, tiene una extensión superficial de 1'967,137.60 m² (196.713760 Has) de área Bruta Total y comprende las áreas del casco Urbano de Moche, El Balneario Las Delicias y El Sector Taquila; comprende además, el área destinado para fines de expansión urbana de propiedad de terceros con un total de 761,331.94 m² (76.133194 Has), al cual descontando las cargas correspondientes queda un área Bruta Habitable de 99,1500.00 m² (99.15 Has), según detalle siguiente:

2.2.11 Zonificación de usos de suelo y cargas metropolitanas:

❖ zonificación de usos de suelo:

La vocación Urbana del planeamiento urbano integral del área de expansión urbana de Moche, es Residencial R-3, con una densidad neta de 1,300 (Hab/Ha)

❖ Cargas metropolitanas:

Las cargas Metropolitanas que corresponde el planeamiento urbano integral del área de expansión urbana de Moche, son los equipamiento

metropolitano de recreación pública, educación (e^2), salud (h^2), mercado (m) y otros usos (centro cívico), además de las cargas viales, fijados por el plano vial; cargas que están contempladas en las áreas urbanas del casco urbano de Moche, El Balneario Las Delicias y el sector Taquila; según detalle siguiente:

1. Propuesta de vialidad

La trama vial del planeamiento urbano integral del área de expansión urbana de Moche, se encuentra concordada y conectada con el sistema vial del distrito de Moche mediante la prolongación de la autopista Costanera, la Avenida Independencia, la Avenida La Marina y la Avenida 1, que permiten conectar al distrito de Moche con la ciudad de Trujillo.

En cuanto a las calles locales, estas han sido trazadas teniendo como criterio el permitir una fluidez vehicular y la continuidad de la trama urbana y sistema vial de las zonas colindantes, permitiendo una integración entre las mismas.

2. Importancia de la planificación urbana y su impacto a largo plazo

Aslan y Ezcurra “Las autoridades deben tener en cuenta, en esto de mirar a largo plazo, la incorporación de la tecnología que hoy avanza tan rápidamente. Y, por supuesto, el cuidar el medio ambiente con medidas que favorezcan la sustentabilidad, como las bici sendas para permitir que los ciclistas transiten seguros y también aligerar el problema del tránsito.

En esto se deben desarrollar procesos de jerarquización vial y peatonalización urbana, que tienen como objetivo principal tornar a la ciudad en un ámbito más amigable y tranquilo. Planificar calles peatonales, avenidas más fluidas y alternativas de movilidad es un factor importante a solucionar”.

Margaret Chan, «En general, las poblaciones urbanas son más acomodadas que las rurales, tienen más acceso a los servicios sociales y de salud, y mayor esperanza de vida. Pero en las ciudades también pueden concentrarse amenazas para la salud tales como las deficiencias del saneamiento y la recogida de basuras, la contaminación, los accidentes de tráfico, los brotes de enfermedades infecciosas y los modos de vida malsanos».

Víctor Zúñiga, «La urbanización no planificada, el rápido y desordenado crecimiento de las ciudades tienen también impacto negativo en el medio ambiente y el equilibrio ecológico, debido a la densidad del uso de la tierra, la deforestación y la pérdida de cobertura del suelo, así como la contaminación. La deficiencia de los sistemas de drenaje y cambios en la superficie de los terrenos incrementa la acumulación de las aguas de lluvia, con el consiguiente riesgo de inundaciones repentinas y deslizamientos de tierra. Igualmente, el débil control en la aplicación de normas mínimas de construcción y seguridad de las edificaciones y viviendas es un factor importante en el incremento de la vulnerabilidad en las zonas urbanas, tanto formales como informales.

2.3 Marco Conceptual

Como realizar un crecimiento urbano planificado respetando el equilibrio entre la naturaleza y la población, con servicios básicos e instituciones representativas veamos a continuación algunas bases que servirán como referencia para el presente estudio.

2.3.1 Actividad agrícola

El término agrícola es un adjetivo de tipo calificativo que se usa comúnmente para denominar a todas aquellas cosas, actividades o circunstancias que tengan que ver con la actividad de cultivar y de cosechar materias primas que puedan ser luego utilizadas por el ser humano como alimento o con otros fines (como por ejemplo, abrigo o vestimenta).⁵

2.3.2 Zona urbana

La definición de zona urbana varía de acuerdo al país en el cual se la describe. Por lo general, se considera que una zona urbana se caracteriza por estar habitada de forma permanente por más de 2.000 habitantes. La actualización de los modelos de desarrollo urbano ha ocasionado que la densidad de población, la extensión geográfica, el planeamiento y creación de infraestructuras se combinen para ser factores claves en la delimitación de esta clase de áreas.

⁵ Definición actividad agrícola ,<http://www.definicionabc.com/general/agricola.php>, [citado el 25 mayo de 2013]

Aunque no es correcto generalizar, se puede decir que las zonas urbanas suelen tener un precio de superficie más elevado y una menor presencia de empleo en el sector primario que las áreas rurales. Por otra parte, las zonas urbanas ofrecen un mayor abanico de recursos para la supervivencia de las personas. A partir de la revolución industrial, la población urbana comenzó a ser objeto de un crecimiento constante. El Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA) estimó que, a partir de este año, la población mundial se reparte entre un 50% de población rural y un 50% de población urbana.⁶

2.3.3 Área urbana

Área urbana es el área habitada o urbanizada, es decir, la ciudad misma más el área contigua edificada. El crecimiento de las ciudades hace que el área urbana constantemente no coincida con los límites administrativos o políticos de la ciudad, sino que lo sobrepasa y los extiende más allá de ellos. Esta característica de crecimiento se ha manifestado en muchas ciudades. El área urbana a partir de un núcleo principal y gracias a los recursos de la sociedad industrial, induce a la rápida urbanización de las zonas vecinas, abarcando antiguos núcleos, integrándolos a una nueva realidad socio-

⁶Zona urbana, http://es.wikipedia.org/wiki/Espacio_urbano [citado el 27 de mayo de 2013]

económica más amplia que las unidades político-administrativas que les correspondían.⁷

2.3.4 El urbanismo

Es la ciencia y técnica de la ordenación de las ciudades y del territorio. El objeto principal de la disciplina urbanística es la planificación de las mismas, los estudios sobre el fenómeno urbano, la acción de la urbanización y la organización de la ciudad y el territorio. El urbanismo, sinónimo de planificación y ordenación, se ocupa de proporcionar modelos territoriales sectorizados, donde cada uno de esos ámbitos tiene asignado un desarrollo acorde con sus aptitudes.

La iniciativa del Instituto Superior de Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires, en 1949 la Organización de las Naciones Unidas (ONU) declaró el 8 de noviembre Día Mundial del Urbanismo como fecha para recordar acciones necesarias para el bien común como el aumento de parques y zonas recreativas, la remodelación de algunas áreas ciudadanas, la terminación de obras de desarrollo urbano, la descongestión de zonas superpobladas y aquellas medidas que disminuyan la contaminación del aire y del agua. Esta fecha es el inicio de diversas iniciativas para el desarrollo

⁷ Área urbana, http://www.hic-al.org/glosario_definicion.cfm?id_entrada=1, [citado el 27 de mayo de 2013]

urbano sostenible y un hito para las celebraciones de los urbanistas de todo el mundo.⁸

2.3.5 Crecimiento urbano

El ritmo de crecimiento ha continuado siendo importante durante una buena parte del siglo XX, habiendo descendido notablemente durante los últimos años. En los países del tercer mundo la concentración de la población es un hecho más reciente, y se ha producido de forma explosiva.

El porqué del crecimiento de las ciudades es una cuestión difícil de contestar. Los factores han ido evolucionando, lo que ha tenido como consecuencia que el ritmo de variación de la población urbana sea diferente de unas etapas a otras. El análisis de los factores del crecimiento urbano debe realizarse teniendo presente la evolución y transformación de la ciudad, así como el área geográfica. Veamos los principales factores.⁹

Ventajas

- ❖ Permite alcanzar un nivel de vida más elevado.
- ❖ Aumenta la productividad.

⁸ Definición de Urbanismo, <http://es.wikipedia.org/wiki/Urbanismo>, [citado el 27 de mayo de 2013]

⁹ Crecimiento urbano, http://es.wikipedia.org/wiki/Impacto_ambiental_del_crecimiento_urbano, [citado el 27 de mayo de 2013]

- ❖ Si se incrementa el ingreso nacional las autoridades obtienen mayores ingresos sin tener que elevar los tipos impositivos.
- ❖ Políticas de distribución más igualitarias se pueden llevar a cabo con menor oposición política.
- ❖ Aumenta el empleo y competitividad.

Desventajas

- ❖ Elevada contaminación producida por los desechos tóxicos emanados por las industrias.
- ❖ Falta de controles estatales hacia las industrias para obligarlas a reducir el daño ambiental.
- ❖ Imposibilidad de acceder a los beneficios del crecimiento económico por parte de determinados sectores debido a factores como cultura, educación, etc.
- ❖ Sacrificio por parte de los individuos en términos de sus presentes niveles de vida para lograr acumulación de capital y posteriormente invertir.¹⁰

¹⁰Ventajas y desventajas crecimiento urbano,
<https://sites.google.com/site/245crecimientoeconymedioamb/ventajas-y-desventajas-del-crecimiento>, [citado el 27 de mayo de 2013]

2.3.6 Estructura urbana

(Munizaga Vigil, 2000). “Existente en el interior del espacio urbano entre las distintas partes que componen la ciudad, compuesta en el caso de ciudades antiguas de sucesivas zonas habitualmente agregadas concéntricamente a partir del emplazamiento del núcleo inicial donde se fundó la ciudad. La noción de estructura presupone que la ciudad está regida por un orden determinado y ella constituye la organización esencial que lo rige”.

1. Principales características

- ❖ La morfología o composición física material, permite definir la disposición y organización de los elementos de la estructura física de la ciudad.
- ❖ La organización funcional, constituye el conjunto de actividades urbanas, económicas, sociales y la manera de relacionarse de estas en el tiempo y el espacio cultural.

2. Elementos constitutivos de la estructura urbana

- ❖ La primera dimensión los agrupa en medio natural:
 - Relieve y morfología del terreno: topografía.
 - Tipos de suelo: capacidad de soporte.
 - Cursos de agua: ríos, arroyos, lagos.
 - Tipo de vegetación: arbustillos, bosques, pastizales.
 - Clima y microclimas: temperaturas, lluvias, humedad.

- Características ambientales.
- Características paisajísticas.
- ❖ La segunda dimensión. El medio construido está representado por la forma en que se ordenan y agrupan sus componentes en el territorio de soporte, Los elementos que constituyen el medio construido son:
 - Usos de suelo.
 - Sistema vial.
 - Sistema de espacios verdes.
 - Equipamiento.
 - Soporte Infraestructural.¹¹

2.3.7 Crecimiento urbano planificado

Como realizar un crecimiento urbano planificado respetando el equilibrio entre la naturaleza y la población, con servicios básicos e instituciones representativas. Veamos a continuación algunas bases que servirán como referencia para el presente estudio.

2.3.8 La idea de planificación urbana

Los asentamientos de población se formaron al ir agrupándose edificaciones en un lugar determinado que ofrecía ciertas cualidades. Algunas ciudades surgen y van creciendo sin ordenación

¹¹ Estructura urbana, http://es.wikipedia.org/wiki/Estructura_urbana, [citado el 28 de mayo de 2013]

prefijada que con el tiempo tendrán que ser reguladas, mediante las ordenanzas de edificación. Ha existido de siempre una voluntad de ir construyendo la ciudad por impulsos racionalizadores; la creación de gran parte de las ciudades ha respondido a una decisión presidida por un orden y unas normas previamente establecidas.

Un principio de orden y de regulación se ha hecho necesario. Han surgido así las regulaciones de la edificación y la idea de que convenía planificar el crecimiento futuro de manera meditada.

2.3.9 Planteamientos metodológicos

Incluyen una reglamentación estricta y precisa que define la ordenación concreta definida en el plan, o bien, en una regulación flexible de las condiciones urbanísticas que trata de mantener una concordancia de las actuaciones pero que permite ir precisando en cada caso y momento la intervención. Lo que convendrá analizar en cada caso serán las oportunidades que se ofrecen para optar por un tipo o una forma de planeamiento.

2.3.10 El planteamiento urbano ante el futuro próximo

La conveniencia de acudir a la planificación como modo de solucionar situaciones urbanas conflictivas o como prevención de crisis urbanas cuyas principales intenciones, partiendo de conocer adecuadamente la realidad urbana son:

- ❖ Conocer cuáles son los problemas que demandan solución.

- ❖ Preparar y llevar a la realidad una ordenación que atienda a dichos problemas.
- ❖ Cuáles son los medios y en qué lapso de tiempo se irá dando solución a los diferentes problemas planteados.

2.3.11 Un planteamiento realizable

El planeamiento debe hacer posible su gestión. A tal fin, está regulada una participación mínima de los ciudadanos, además es el redactor del planeamiento ha de asumir que es la colectividad la que debe de ir haciendo suya la ordenación, en la que los alcaldes o miembros de una organización son los protagonistas de las decisiones en materia de la ordenación urbana de sus municipios. El planeamiento debe hacer posible su gestión. A tal fin, está regulada una participación mínima de los ciudadanos, además es el redactor del planeamiento ha de asumir que es la colectividad la que debe de ir haciendo suya la ordenación, en la que los alcaldes o miembros de una organización son los protagonistas de las decisiones en materia de la ordenación urbana de sus municipios.

2.3.12 Principios a tener en cuenta en el planteamiento urbano actual

1. Un planeamiento que sea consciente del marco de incertidumbre y atento al carácter variable de los problemas urbanos así como de las tendencias, prioridades y modos de atender a esos problemas.

2. Un planeamiento que interprete la realidad y las experiencias históricas, considerando que la experiencia es garantía del progreso.
3. Un planeamiento preocupado por dotarse de un impulso teórico creador y ordenador.
4. Un planeamiento que refleje el principio de solidaridad como fin para lograr un equilibrio social, económico y territorial, por encima de intereses individuales o institucionales.
5. Un planeamiento expresado de forma clara y fácil de interpretar.
6. Un planeamiento que pueda ser llevado a la práctica y, en consecuencia, preparado para la gestión en las diversas circunstancias previsibles.

2.3.13 Fundamentos del planeamiento urbano política urbanística

Las decisiones urbanísticas que se materializan en los planes de urbanismo comprometen los aspectos más decisivos de la acción municipal. La política en materia de urbanismo debe compaginar los intereses, plasmarse en un conjunto de objetivos que resuman el interés colectivo. Los objetivos de la política urbanística han de ser los siguientes:

Conseguir la mejora de las condiciones de vida del conjunto de la población.

1. Adecuar el sistema urbano a un máximo desarrollo de los factores productivos.

2. Redistribuir de manera equilibrada los hechos demográficos y las actividades productivas.
3. Lograr una integración espacial y funcional en la ciudad.
4. Evitar la dispersión y el sobredimensionamiento del planeamiento.
5. Mantener y favorecer el carácter público del espacio urbano, su infraestructura y equipamiento.
6. Proteger el medio natural y el patrimonio cultural e inmobiliario.

Objetivos del planeamiento de los pequeños asentamientos

Ha de estar marcado por la preocupación de lograr una gestión fácil:

- ❖ Conseguir una mejora de la calidad de vida.
- ❖ Potenciar el desarrollo rural y promover su incorporación a la economía general.
- ❖ Preparar el espacio urbano para las nuevas necesidades de las nuevas actividades económicas y de los nuevos tecnológicos.
- ❖ Habilitar el espacio necesario para las nuevas dotaciones comunitarias.
- ❖ Conservar y potenciar el patrimonio urbano y arquitectónico de los núcleos urbanos.
- ❖ Dotar al territorio municipal de la accesibilidad que se requiera.
- ❖ Conseguir una estructura urbana que sea coherente y proponer disposiciones de ordenación y de normativa.
- ❖ Proteger el medio natural.

2.4 Formulación de hipótesis

¿El crecimiento sin planificación de nuevas áreas urbanas en zonas agrícolas, generará impactos diversos que modificaran hábitos y costumbres en la población del distrito de Moche, provincia de Trujillo, región La Libertad?

2.5 Variables

2.5.1 Variable Independiente:

Crecimiento sin planificación de nuevas áreas Urbanas en zonas agrícolas:

Áreas Urbanas: Están determinadas por las áreas destinadas a construcción y habilitación de viviendas que requieren de servicios básicos y vías de acceso para su integración. (Elaboración propia).

Zona Agrícola: Son áreas destinadas al cultivo de artículos agrícolas que pueden fácilmente comercializarse y que generan ingresos a sus usuarios. (Elaboración propia).

2.5.2 Variable Dependiente:

Impactos: Son repercusiones positivas o negativas en la población del distrito de Moche que generan el crecimiento desordenado y no planificado de nuevas áreas urbanas en zonas agrícolas.

Impacto Social: Describir que características se manifiestan en el aspecto social en la población urbana y rural afectada.

Impacto Cultural: Entre ellas pueden identificarse algunas de índole cultural, tales como: las tradiciones, la gastronomía, la artesanía, el arte, la arquitectura o los elementos materiales de la historia, las celebraciones festivas y la música, etc.

Impacto Económico: Se expresa en la ocupación del principal sostén del hogar y en el patrimonio.¹²

¹²“ÍNDICE DE NIVEL SOCIO ECONOMICO ARGENTINO”; Asociación, Argentina de Marketing, 1998.

III. MATERIALES Y MÉTODOS

3.1 Tipos y Nivel de Investigación

3.1.1 Por el tipo de Investigación: Descriptiva analítica.

Busca describir la realidad, es la etapa preparatoria del trabajo científico que permite ordenar el resultado de las observaciones: De las conductas, Las características, los factores, los procedimientos y otras variables de fenómenos o hechos. Este tipo de investigación no tiene hipótesis explícitas.

Analítica: Qué consiste en establecer la comparación de variables entre grupos de estudio y de control sin aplicar o manipular variables.

3.1.2 Por el Nivel de investigación: Aplicada

Es la utilización de los conocimientos en la práctica, para aplicarlos, en la mayoría de los casos, en provecho de la sociedad. Un ejemplo son los protocolos de investigación clínica.

3.2 Población y Muestra

3.2.1 Población

La Población de estudio está representada por los habitantes de las zonas urbanas y rurales del distrito de Moche, en el Ramal Curva del Sun - Av. Panamericana a las cuales se les estratifico (197 familias) para que la aplicación de los instrumentos de recolección de datos generen respuestas más confiables y clasificadas.

3.2.2 Muestra

Para el cálculo del tamaño de la muestra se tomó como referencia la población urbana del distrito de Moche ALA (Asociación local del agua) el Ramal Curva del Sun, Campiña de Moche y la Av. Panamericana. El tamaño de la muestra se determinó con un 96% de nivel de confianza, un error de muestreo del 6% y probabilidad de aceptación del 50%. Se utilizó la fórmula de fenómenos sociales.

Para calcular la muestra se aplicó la siguiente fórmula.

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot P \cdot Q}{N \cdot E^2 + Z^2 \cdot P \cdot Q}$$

La cual aplicada con los siguientes parámetros

$$n = \frac{192(0.9025) * 0.5 * 0.5}{192(0.0036) + (0.9025) * 0.5 * 0.5}$$

$$n = \frac{43.32}{0,9168}$$

$$n=47$$

$$N=197/47 = 4.085$$

n=tamaño de muestra

Z=valor z curva normal (1.96)

P=probabilidad de éxito (0.50)

Q=probabilidad de fracaso (0.50)

N=población (197)

E=error muestral (0.06)

3.3 Diseño de la Investigación

- ❖ Actualizar datos secundarios.
- ❖ Recopilar datos cuantitativos. (Estudio, observación y experimentación).
- ❖ Definir la información necesaria.
- ❖ Determinar las personas participantes como encuestadas.
- ❖ Planificar el análisis de datos.

3.3.1 Diseño de contrastación.

$n = O_x \longrightarrow O_y$

Donde:

n: Muestra

O_x: Observaciones de variables de entrada.

O_y: Observaciones de indicador de salida.

Cuadro 1: Las variables de entrada son los impactos en el aspecto social, económico y cultural, mientras que los indicadores de salida se detallan en el cuadro siguiente

VARIABLES DE ENTRADA	INDICADOR DE SALIDA
Aspecto Social	<p>Integración</p> <ul style="list-style-type: none"> .-Pertenece a gremios, asociaciones o círculos sociales. .-Familia planifica salidas recreativas. .-Hijos se integran a grupos de mayor nivel intelectual. <p>Participación.</p> <ul style="list-style-type: none"> .-Participa activamente en la problemática del distrito. .-Dirige instituciones públicas o privadas. .-Reconocimiento público por acertada participación comunal. .-Se involucra en gestiones comunales. <p>Trascendencia.</p> <ul style="list-style-type: none"> .-Reconocimiento fuera de su jurisdicción. .-Ventas de terrenos agrícolas genera mayor

	<p>posicionamiento social.</p> <p>.-Mejora de relaciones sociales con nuevos propietarios de terrenos orientados a nuevas áreas urbanas.</p>
<p>Aspecto Económico</p>	<p>Finanzas.</p> <p>.-Acceso rápido al crédito Formal.</p> <p>.-Capacidad de endeudamiento.</p> <p>Producción.</p> <p>.-Rentabilidad en sus cosechas.</p> <p>.-Ingreso a mercados competitivos.</p> <p>.-Diversificación en sus productos.</p> <p>.-Nuevas tecnología en sus cultivos.</p> <p>.-Nuevas formas de comercialización.</p> <p>Desarrollo</p> <p>.-Nuevas inversiones realizadas.</p> <p>.-Nivel de participación en gremios representativos.</p> <p>.-Nuevas adquisiciones patrimoniales.</p> <p>.-Hijos estudiando en instituciones privadas.</p>

	<p>Ingresos económicos.</p> <p>.-Nivel de ingresos en la familia.</p> <p>.-Incremento en ingreso personal.</p> <p>.-ingresos por nuevas inversiones.</p>
<p>Aspecto Cultural</p>	<p>-Hábitos y costumbres</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tradiciones. • Gastronomía. • Vestimenta. • Valores. • Respeto a la tierra. • Cuidado y protección al ambiente. • Identificación con la Campiña Mochera. • Prevalece sus costumbres frente a nuevos propietarios de terrenos. • Cambio de usos y costumbres de la familia frente a nuevas áreas urbanas. • Presencia de Universidad Católica de Trujillo. • Lugar de estudio de jóvenes universitarios Mocheros.

Fuente: Manual Oslo recaba e interpreta datos de innovación tecnológica

3.4 Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Los datos fueron recolectados a través:

- ❖ Visitas a diferentes predios para aplicar las encuestas y realizar las entrevistas.
- ❖ Asistencia a reuniones de los propietarios de los predios para entrevistas.
- ❖ Recolección de información de la Oficina de subgerente de desarrollo local y económico
- ❖ Visitas a la Institución de Desarrollo Metropolitano de Trujillo 2010, (PLANDEMETRU-MPT).

3.5 Técnicas de Procesamiento y Análisis de Datos

Los procedimientos necesarios para obtener la formulación requerida se detalla a continuación:

- ❖ Plantear claramente la naturaleza del problema a investigar.
- ❖ Definir con precisión causas y efectos a investigar.
- ❖ Identificar las variables principales de medición y las variables de salida del sistema.
- ❖ Aplicar la metodología para diseñar los instrumentos de investigación, recolectar datos y procesar la información.
- ❖ Determinar el grado de precisión que tendrán los descubrimientos de la encuesta mediante indicadores de impactos.

Cuadro 2: Para determinar los indicadores de impacto se estableció rangos porcentuales tal como se describe a continuación.

RANGO %	INDICADOR DE IMPACTO
1 – 1.6667%	Impacto Negativo
1.668 – 3.334%	Impacto parcialmente positivo
3.335 – 5.00%	Impacto Positivo.

Fuente: RED Iberoamericana de indicadores de ciencia y tecnología, RICYT, 2001.

Cálculo del Indicador

Indicador = Valor promedio de variable de salida / m

Donde m = N° de variables del sistema para cada impacto.

Cálculo del Valor Promedio de Variable de Salida.

Valor promedio de V. $S = \frac{\sum X}{n}$ = N° de respuestas favorables de cada calificación X

Valor de la calificación. / n

Donde n = Tamaño de la muestra.

Cuadro3: Escala Valorativa de Calificación de las Respuestas.

La calificación de 1 a 5 será de menor importancia a mayor importancia.

No existe	1
Mala	2
Regular	3
Buena	4
Excelente	5

Fuente: Encuesta.

IV. RESULTADOS

4.1 Presentación de Resultados.

Resultados del valor de los indicadores de impactos en los aspectos Social, económico y Cultural de apreciación de incremento de áreas urbanas en zonas agrícolas de Moche.

Cuadro 4: Cálculos para obtener los promedios de las preguntas aspecto social.

ASPECTO	INDICADORES	1					T	2					T	3					T
		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1	
SOCIAL	INTEGRACION	0	6	3	2	36	47	4	24	9	1	9	47	1	14	12	1	19	47
	PARTICIPACION	0	10	15	4	18	47	0	2	2	2	41	47	0	8	4	3	32	47
	TRASCENDENCIA	0	3	5	6	33	47	1	7	26	4	9	47	0	17	22	6	2	47

ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	T1	5	4	3	2	1	T2	5	4	3	2	1	T3
		SOCIAL	INTEGRACION	0	24	9	4	36	73	20	96	27	2	9	154	5	56	36	2
PARTICIPACION	0		40	45	8	18	111	0	8	6	4	41	59	0	32	12	6	32	82
TRASCENDENCIA	0		12	15	12	33	72	5	28	78	8	9	128	0	68	66	12	2	148

ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	T1	5	4	3	2	1	T2	5	4	3	2	1	T3	5	4	3	2	1	T4	5	4	3	2	1	T5
ECONOMICO	FINANZAS	0	72	60	6	6	144	0	28	66	12	12	118	0	0	0	0		0												
	PRODUCCION	0	16	24	4	33	77	5	20	18	12	29	84	10	32	18	2	30	92	5	44	12	2	30	93	0	16	36	4	29	85
	DESARROLLO	0	48	54	8	13	123	0	4	21	10	34	69	30	76	15	22	6	149		52	36	14	15	117						
	INGRESOS	0	44	87	12	1	144	0	28	75	14	8	125	0	76	45	16	5	142												

ASPECTO	INDICADORES	PROMEDIOS					TOTAL	X FINAL
		1	2	3	4	5		
ECONOMICO	FINANZAS	3.06	2.3	0			2.66	2.41
	PRODUCCION	1.64	1.5	1.96	1.98	1.8	1.78	
	DESARROLLO	2.62	1.3	3.17	2.49		2.39	
	INGRESOS	3.06	2.4	3.02			2.81	

Fuente: aplicación de encuesta.

Cuadro 6: Cálculos para obtener los promedios de las preguntas aspecto cultural

		1					T	2					T	3					T	4					T	5					T
ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1		5	4	3	2		T	5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1	
CULTURAL	COSTUMBRES	0	35	12	0	0	47	12	27	8	0	0	47	0	10	24	5	8	47	1	4	30	8	4	47	0	4	18	12	13	47

		6					T	7					T	8					T	9					T	10					T
ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	T	5	4	3	2	1	T	5	4	3	2	1	T	5	4	3	2	1	T	5	4	3	2	1	T
CULTURAL	COSTUMBRES	0	4	25	13	5	47	1	28	14	2	2	47	0	11	16	13	7	47	0	4	31	3	9	47	18	28	1	0	0	47

50

		11					T
ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	
CULTURAL	COSTUMBRES	14	26	6	1	0	47

ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	T1	5	4	3	2	1	T2	5	4	3	2	1	T3	5	4	3	2	1	T4	5	4	3	2	1	T5
CULTURAL	COSTUMBRES	0	140	36	0	0	176	0	60	108	24	0	196	0	40	72	10	8	130	5	16	90	16	4	131	0	16	54	24	13	107

ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	T6	5	4	3	2	1	T7	5	4	3	2	1	T8	5	4	3	2	1	T8	5	4	3	2	1	T10
CULTURAL	COSTUMBRES	0	16	75	26	5	122	5	112	42	4	2	165	0	44	48	26	7	125	0	16	93	6	9	124	90	112	3	0	0	205

ASPECTO	INDICADORES	5	4	3	2	1	T11
CULTURAL	COSTUMBRES	70	104	18	2	0	194

51

		PROMEDIOS											
ASPECTO	INDICADORES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	X FINAL
CULTURAL	COSTUMBRES	3.7	4.2	2.8	2.8	2.3	2.6	3.5	2.7	2.6	4.4	4.1	3.24

4.1.1 Resultados del Valor de los Indicadores

Los Impactos en los aspectos Social, Económico y Cultural de apreciación de incremento de áreas urbanas en zonas agrícolas de Moche.

Cuadro 7: Promedios de los indicadores

ASPECTO	INDICADORES	\bar{X}	TOTAL
SOCIAL	Integración	2.43	2.05
	Participación	1.32	
	Trascendencia	2.41	
ECONÓMICO	Finanzas	2.66	2.41
	Producción	1.78	
	Desarrollo	2.39	
	Ingresos	2.81	
CULTURAL	Costumbres	35.6	3.24

Fuente: aplicación de encuesta.

4.2.1 La pérdida de áreas agrícolas

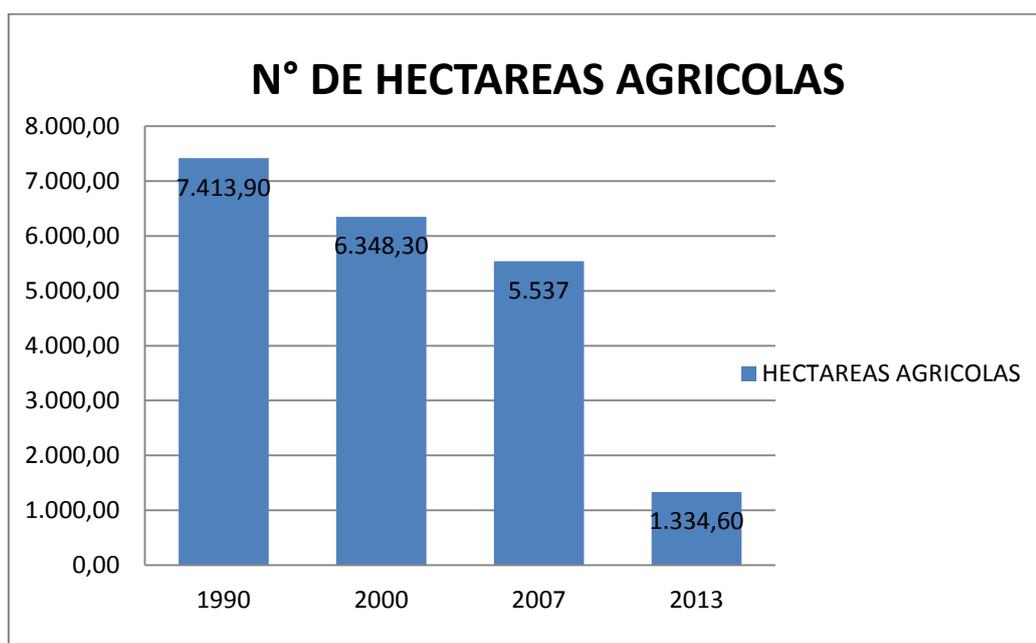
Las áreas agrícolas se están perdiendo por el avance de áreas urbanas en Moche

Cuadro 9: cuadro comparativo de pérdidas de tierras

AÑO	N° HECTAREAS AGRICOLAS.
1990	7,413.9
2000	6,348.3
2007	5,537
2013	1334.6

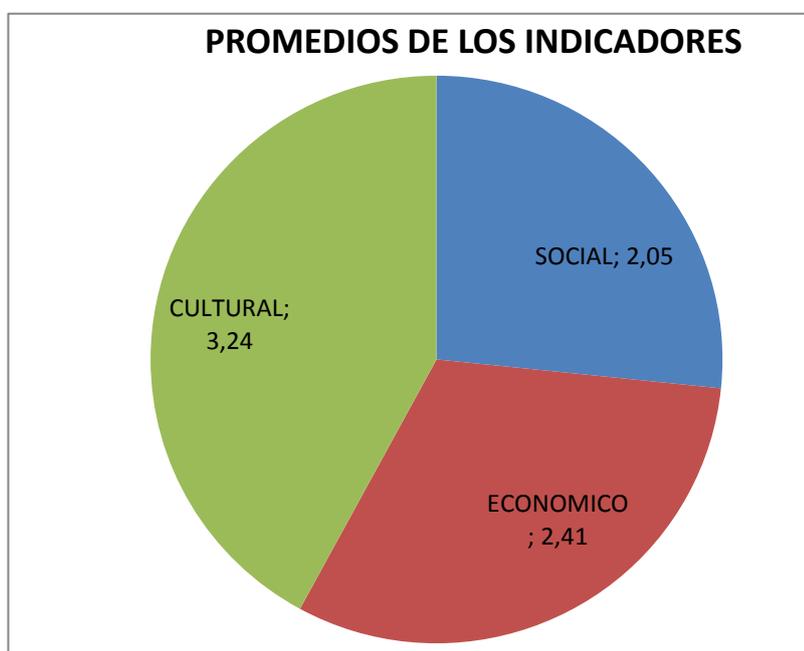
Fuente: Capturas Google Earth

Gráfico 1: Comparación entre el año 1990 al 2013 de hectáreas agrícolas



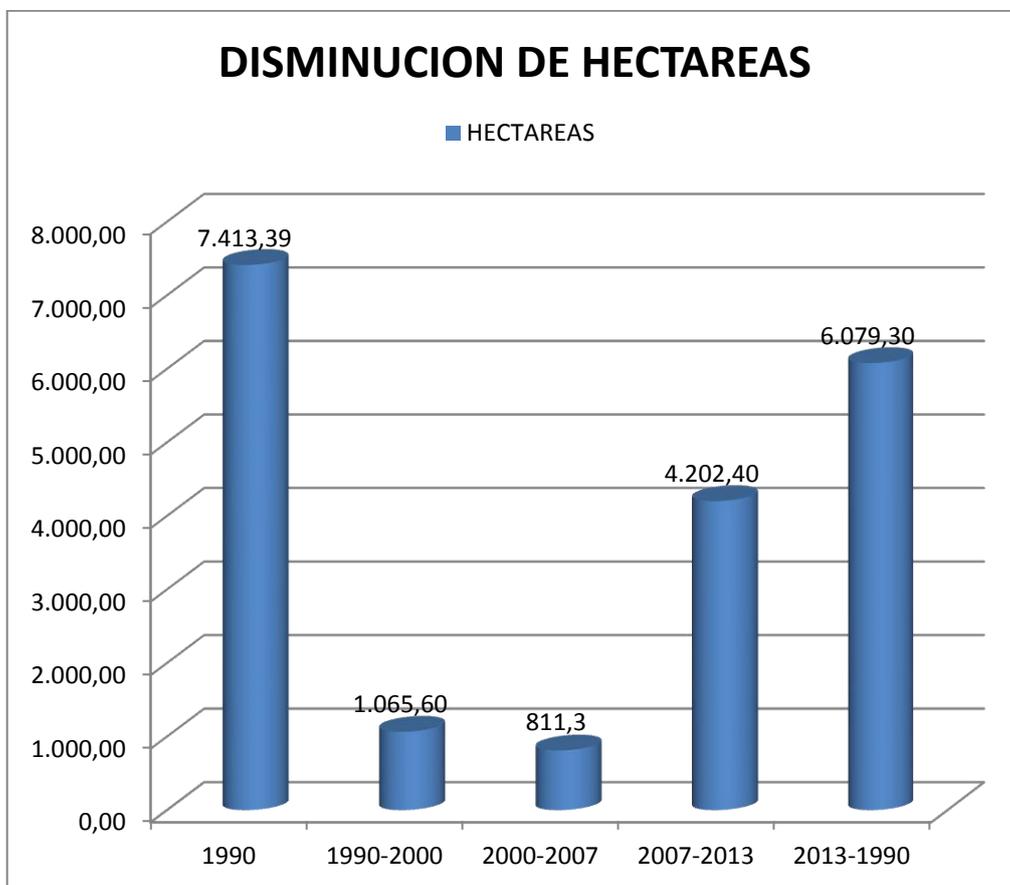
Fuente: Equipo de Estudio UCT-2013

Gráfico 2: Representación de los impactos social, económico y cultural.



Fuente: Equipo de Estudio UCT-2013

Gráfico 3: Disminución de hectáreas agrícolas tomando como base el año 1990.



Fuente: Equipo de Estudio UCT-2013

V. DISCUSIÓN

- ❖ Al comparar los resultados obtenidos en la determinación de los indicadores de impactos con los rangos pre establecidos podemos decir: El Impacto para el factor Social el indicador tiene una cuantificación del 2.21% lo que contra todo pronóstico indica que existe una apreciación **INDIFERENTE** en la población aparentemente afectada. El impacto para el factor Económico el resultado fue de 2.43%, igualmente con una apreciación **INDIFERENTE**, esto como si aún el poblador de Moche todavía no ve un bienestar económico, aunque tampoco se lamenta de la venta de sus antiguas áreas rurales pero, mínimamente abrigan la esperanza que su situación puede cambiar. Sin embargo para el impacto del factor Cultural el resultado fue de 3.41% lo que indica que la apreciación de la población es **POSITIVA** y esto se lee como que a pesar de no existir una planificación urbana, la población cree que la aparición de nuevos negocios, nueva Universidad, mayor dinamismo en el transporte y comercio permite al poblador a tener mayor opción de desarrollo a la cultura y educación muy a pesar que sabe que sus tradiciones y costumbres no adquieren relevancia y más aún, no los valora. Vivir de su pasado a Moche no le ha traído progreso y desarrollo, es el común de los encuestados (Ver gráfico 2).
- ❖ Respecto a la disminución acelerada de la zona agrícola por el avance de áreas urbanas se puede afirmar que al tomar como base para el estudio el año 1990, Moche contaba con una extensión de zona agrícola de 7,413.39 Has, al año 2000 la disminución de áreas agrícolas fue de 1065.6 Has, para el año 2007 la disminución fue de 811.3 Has respecto al año 2000,

pero para el año 2013 la disminución fue muy pronunciada, en efecto, la disminución de áreas agrícolas respecto al año 2007 fue de 4,202.4 Has y desde la base comparativa (1990) Moche ha perdido 6,079.3 Has de áreas agrícolas. Las causas principales son ventas por depredación de áreas por uso en elaboración de adobe, ladrillos; ventas para nuevas estaciones de servicio en ventas de combustibles, centros recreativos, almacenes, micros y pequeñas empresas del rubro industrial y ventas para viviendas de uso campestre y residencial (Ver gráfico 3).

VI. CONCLUSIONES

1. Los indicadores de impactos para los factores Social, económico y cultural referidos a la apreciación de la población de Moche sobre la disminución de áreas agrícolas por el aumento de áreas urbanas fue 2.21% para el aspecto social, 2.43% en el económico y 3.41% en el aspecto cultural. Estos resultados deben comprometer a todas las autoridades a elaborar un plan integral que permita desarrollar un plan de desarrollo urbano delimitando las zonas de uso compatible con los recursos aún existentes.

2. Moche ha perdido desde el año 1990 al 2013 la cantidad de 6,079.3 Has de zona agrícola. Es decir, actualmente solo existe el 18% de la antigua extensión agrícola que tenía Moche.

3. De las observaciones IN SITU de los tesistas se puede concluir.
 - ❖ Existe un cambio de uso agrícola a residencial por medio de la división de parcelas, sin planificación; el mantenimiento de sus límites ha disminuido.
 - ❖ Incremento del uso industrial incompatible con el uso residencial predominante en el límite con la Av. Panamericana.
 - ❖ No existe una zona de amortiguamiento entre la zona residencial y la zona arqueológica.

La Agricultura en este sector se ha visto desplazada como actividad o función principal de la Campiña de Moche debido a que la población ya no desarrolla esta actividad de la misma forma por lo cual ya no provee de igual forma a la provincia de Trujillo en la ribera del río se puede observar canteras, de piedras y arena fina, que son usadas para la construcción de

viviendas. Existe también “el barro ligoso” usado en la industria ladrillera, actividad que promueve la pérdida de las zonas agrícolas. La población está creciendo de forma desordenada y dispersa, ya que no existe una planificación ni límites para el crecimiento poblacional, más aun si la tendencia va en aumento.

- ❖ No existen parámetros que preserven la Campiña de Moche. Existe un crecimiento poblacional lento, los habitantes de la zona están cambiando el uso del suelo debido a dos factores. Uno la depredación del suelo por las ladrilleras y otro es el incremento de turismo en las Huacas del Sol y la Luna. Históricamente el poblador de esta zona se ha dedicado a la agricultura, siendo esta actividad muy marcada hasta la actualidad.

La campiña se encuentra en un proceso de transformación aparentemente rápido. Las actividades productivas tradicionales, de agricultura de productos básicos para el consumo familiar, se están viendo desplazadas por nuevas actividades que implican, según los pobladores, una paulatina desafección al territorio. Del análisis de estos gráficos se desprende una triste realidad, la actividad agrícola antes practicada como actividad principal hoy resulta una actividad accesorio que sirve de complemento a otras actividades como el comercio y la industria en todas sus variantes; las cuales además muestran una clara tendencia a seguir aumentando. La campiña de Moche está dejando de ser dependiente de la agricultura para dar paso a un nuevo modo de vida.

- ❖ La vía principal (carretera a las Huacas) es insuficiente para toda la zona de la campiña puesto que existen puntos críticos donde la vía (6 ml) es muy estrecha, creando un conflicto de circulación en doble sentido entre los vehículos.
- ❖ Ausencia de veredas para la circulación y acceso peatonal en ejes viales principales.
- ❖ El déficit de áreas de estacionamiento en restaurantes genera aparcamientos improvisados en la vía principal.

Actualmente Moche presenta una movilización diaria de su población y masa laboral desde distintos sectores poblados de este valle y del propio sistema metropolitano de Trujillo lo que genera un flujo intenso de habitantes y trabajadores, de lunes a sábado, a lo largo de la carretera Panamericana en las primeras horas del día, desde antes del amanecer y al final de la jornada. Algunas empresas han establecido un servicio de recojo de su personal de campo y planta en buses que operan desde ciertos puntos de recojo del ámbito. Esto tiene grandes efectos sobre el flujo carretero nacional que debe absorber así una mayor demanda de naturaleza local y produce una reducción significativa de la velocidad de circulación e incremento de riesgos de accidentes. A estas demandas de movilidad se suman las que corresponden a los vehículos de carga, relacionados con la actividad agro exportadora y de transporte para la producción en sus distintas fases que se trasladan a través de la principal vía, La Panamericana.

La oferta urbana disponible en el sistema ha demostrado ser insuficiente para absorber las crecientes demandas urbanas y esto se manifiesta en invasiones de tierras marginales, edificaciones precarias, tugurización o densificación informal de viviendas, surgimiento de prototipos de viviendas colectivas diversos, escasez de servicios básicos, escasez de equipamiento urbano y de infraestructura vial y déficit de transporte público. Todas estas apreciaciones son el resultado de la observación directa de la realidad urbana durante el recorrido y reconocimiento de todo el ámbito de estudio por parte de los tesisistas.

VII. SUGERENCIAS

Y

RECOMENDACIONES

1. En el campo del acondicionamiento territorial se está generando un circuito circundante a la vía panamericana que requiere urgente dotación de servicios, equipamiento urbano e infraestructura. Sobre este tema conviene realizar un análisis de lo que ha ocurrido en términos físico espaciales.
2. Determinar algunos criterios técnicos con fines de planificación territorial y crecimiento urbano tales como densidad bruta promedio de habitantes por hectárea, composición familiar promedio según tendencias de crecimiento según INEI y nueva fuerza laboral generada en el ámbito de estudio.
3. Establecer en el Plan de desarrollo la interrelación y vinculación vial entre las vías de acceso a las áreas urbanas, las vías colectoras y la panamericana previendo estacionamientos vehiculares y tránsito peatonal.
4. Las vías de integración urbana rural deben garantizar la transitabilidad considerando sus ensanches para cruces de vehículos, maniobras de volteo y acceso a predios.

VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. Diagnostico Territorial (2012). [en línea]. Disponible en:
www.sial.segat.gob.pe/admDocumento.php?accion=bajar&docadjunto=387
[Citado el 20 de mayo 2013]
Aslan y Ezcurra (Mayo 2011). [En línea].Disponible en
www.aslanyezcurra.com.ar[Citado el 20 de mayo 2013]
2. Asociaciones y Organizaciones Comisiones de Regantes, de la Campiña de Moche, año 2013
3. ALA (Asociación Local del Agua),San Isidro-Trujillo.2013
4. PLANDEMETRU (Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo). [en línea]. Disponible en:
<http://metrotrujillo.blogspot.com/2010/02/plan-de-metru-plan-de-esquema-vial-de.html>[Citado el 22 de mayo 2013]
5. Población Y Desarrollo [en línea]. Disponible en:
www.cinu.org.mx/temas/desarrollo/.../población/poblacion.htm [citado el 25 de mayo 2013]
6. Morí Montilla, Miguel, (Año 2012) Investigación Científica, Trujillo.
7. Morales Chinchá, Jorge, Trabajos de Investigación Científica. Edición Tercera .Trujillo.2012
8. Definiciones de Crecimiento Urbano. [en línea]. Disponible en:
www.hic-al.org/glosario_definicion.cfm?id_entrada=1[citado el 12 de abril 2013]
9. Sobre Población. [en línea]. Disponible en:
WWW.Elproyectomatriz.wordpress.com/.../informe-Rockefeller-sobre-poblados[citado el 15 de abril]

10. Luis Carlos Costa, Metropole e Planeamiento, [citado por Unikel], El desarrollo urbano de México.
11. Definiciones de Zonas Urbanas [en línea]. Disponible en:
<http://www.urbanizacion.com/notas/tiposdeurbanizacion.htm><http://clio.rediris.es/n36/oposicones/tema09.pdf>[citado el 15 de abril 2013]
12. Crecimiento Urbano [en línea]. Disponible en:
<http://www.urbanizacion.com/notas/tiposdeurbanizacion.htm>[citado el 15 de abril 2013]
13. Crecimiento de la población - Tamaño de la población y evolución.[en línea]. Disponible en:
www.monografias.com/.../crecimiento-poblacion/crecimiento-poblacion.
[citado el 20 de abril 2013]
14. Manual de Bogotá, Normalización de indicadores en América Latina y el Casibe, 2001 RICYT/ OEA/CYTED.
15. Manual de OSLO, Guía para la recogida e interpretación de datos sobre innovación. Tercera edición Tragsa, OCDE y EUROSTAT. 2006.

ANEXOS

ANEXO 1

Cuadro 8: Ramal Curva del Sun –distrito de Moche

Orden	Total	Nombre De Predio
1	1,160	La Barranca
3	1,980	La Barranca
4	0,250	Sun
6	2,380	El Tanque
7	3,950	El Tanque
10	6,550	El Penco
12	0,670	Carrizo Grande
13	0,390	La Barranca
14	0,820	El Rosario
16	0,470	Horcon
17	0,320	El Rosario
19	0,150	Ramal Sun
20	0,860	Sun Grande
21	0,890	La Esperanza
23	0,770	Horcon
24	0,180	Sun
25	0,260	El Carnero
26	0,130	Ramal Sun
26	0,800	La Barranca
30	0,400	El Rosario

31	0,310	Horconcito
32	0,230	El Horcon
33	0,160	La Esperanza
35	0,180	Ramal Sun
36	0,780	Carrizo Chico
37	0,940	Carrizo Chico
41	0,780	Carrizo Chico
42	0,420	El Alto
44	0,360	Carrizo Chico
45	0,280	El Rosario
46	0,200	La Garganta
49	0,120	El Alto
50	0,210	Carrizo Chico
51	0,890	El Alto
53	0,140	Rosario
54	0,090	El Rosario
55	0,340	La Barranca
56	0,120	El Rosario
57	1,140	La Barranca
60	0,120	Rosario
61	0,140	El Rosario
62	0,220	El Orconcito
63	0,070	El Rosario
65	1,620	Carnero Grande

66	0,370	Muy Muy
68	0,120	El Orcon
69	0,110	Orcon
71	0,220	El Penco
72	0,060	Orcon
73	0,110	Orcon
74	0,110	Orcon
75	0,070	Orcon
76	0,350	Sun
78	0,600	El Rosario
79	0,190	El Penco
80	0,200	El Penco
81	0,130	Horcon
82	1,500	El Tanque
84	0,150	Orcon
85	0,130	El Orcon
86	1,450	La Barranca
90	0,620	Sun Grande
92	1,040	Sun
93	0,450	Sun
98	0,360	La Barranca
99	0,170	El Tanque
101	0,320	Sun
107	0,280	El Penco

108	0,590	El Penco
110	0,610	El Tanque
111	0,310	Carnero
112	0,260	El Rosario
113	0,320	El Rosario
114	0,280	El Rosario
115	0,310	Sun
116	1,220	Carrizo Grande
117	11,440	La Barranca
118	0,350	El Rosario
119	0,130	Ramal Sun
120	0,450	El Rosario
121	0,520	El Orcon
122	0,290	El Rosario
123	0,500	El Rosario
124	0,280	Carnerito
125	0,570	Sun
126	1,310	El Tanque
127	0,810	El Tanque
128	1,990	El Tanque
130	1,690	Carrizo Chico
131	0,490	El Rosario
132	0,410	El Horcon
133	0,230	El Horcon

134	0,280	El Penco
135	0,180	Horcon
136	0,200	El Penco
137	0,050	Horcon
138	0,030	Horcon
139	0,500	Orcon
140	0,400	Carrizo Chico
141	0,490	Carrizo Chico
142	0,420	Carrizo Chico
143	0,380	Carrizo Chico
144	2,190	Carrizo Chico
147	0,150	La Barranca
148	0,690	Ramal Sun
150	0,770	La Barranca
152	0,090	La Garganta
154	0,210	La Curva
156	0,260	Orcon
157	0,510	Orcon
158	0,650	Horcon
159	0,520	El Penco
160	0,630	El Penco
161	0,410	Carnerito
164	0,470	Carrizo Chico
165	3,430	Carrizo Chico

166	0,460	La Barranca
167	0,670	Sun
168	0,530	Sun
169	2,240	El Penco
170	0,450	La Barranca
171	0,440	La Barranca
172	0,430	La Barranca
173	0,480	La Barranca
174	0,510	El Penco
175	0,230	La Barranca
176	0,200	La Garganta
177	0,240	La Garganta
178	0,190	Sun
179	3,360	El Tanque
181	0,570	La Esperanza
181	0,230	La Garganta
182	0,250	La Garganta
183	11,840	El Tanque
184	4,550	El Tanque
189	2,670	El Alto
190	0,290	La Barranca
191	0,430	Sun
192	0,390	Ramal Sun
193	0,390	Sun

194	0,410	Sun
195	0,400	Sun
197	0,380	Sun
198	0,300	Ramal Sun
199	0,430	El Penco
200	0,090	El Penco
202	0,080	El Tanque
204	1,070	Carrizo Grande
205	0,070	El Tanque
207	0,850	La Esperanza
208	0,150	La Esperanza
209	0,840	Sun
210	0,160	Ramal Sun
211	0,230	Sun
212	0,670	El Tanque
213	0,660	Ramal Sun
214	0,250	El Tanque
217	1,800	Orcon
219	1,990	El Penco
221	0,070	El Penco
222	0,300	El Orcon
223	0,490	Penco
224	1,340	El Penco
226	1,200	El Penco

227	0,280	La Curva
228	0,170	Sun
229	0,680	El Sun
233	0,450	El Orcon
234	2,690	El Penco
235	0,250	El Alto
236	0,240	El Horcon
237	0,490	Sun
239	0,190	El Alto
241	0,410	Sun
242	0,400	Carnero Chico
243	0,210	El Carnero
244	1,900	Carrizo Chico
245	0,460	Carrizo Grande
246	1,010	Carrizo Grande
247	2,520	El Alto
247	0,190	El Alto
248	1,310	El Alto
248	0,220	Orconcito
249	0,200	El Orcon
250	0,380	Sum
251	0,390	Sun
252	0,090	El Carnero
253	0,100	Carnero Chico

254	0,210	La Esperanza
255	0,300	El Carnero
256	0,280	El Carnero
257	1,190	Penco
258	0,910	Carrizo Grande
259	0,230	El Horcon
260	0,820	El Horcon
261	0,190	La Esperanza
262	2,800	Carrizo Chico
263	5,380	Carrizo Chico
264	0,300	El Penco
266	0,740	El Tanque
267	2,450	El Tanque
269	0,270	El Penco
270	1,280	Sun La General
272	0,230	Sun
275	0,180	La Garganta
276	0,190	El Alto
277	0,390	Carrizo Chico
278	1,460	Carrizo Grande
279	0,940	El Penco
280	1,610	La Esperanza
286	0,620	El Penco
287	0,090	El Rosario

288	0,120	El Orcon
290	0,570	La Barranca
292	0,340	El Alto
293	0,050	Sun
294	0,300	El Carnero
295	0,110	Carnero Chico
301	0,100	El Penco
302	0,580	El Horcon
305	0,470	Ramal Horcon
306	0,450	La Barranca
307	0,410	La Barranca
310	1,110	La Esperanza
312	0,720	Muy Muy
314	0,750	Ramal Sun
317	1,580	El Rosario
318	1,370	El Rosario
319	0,260	El Horcon
321	1,810	El Penco
324	0,460	El Orcon
325	0,230	El Alto
327	0,330	El Alto
329	0,100	El Penco
330	0,290	Horcon
331	0,970	La Barranca

332	3,320	El Horcon
333	0,280	La Barranca
335	1,170	Muy Muy
336	1,640	El Rosario
339	0,050	Sun
340	0,370	Sun
341	0,140	Sun
342	0,200	Sun
343	0,210	Sun
344	2,790	La Barranca
345	0,540	El Carnerito
346	2,660	La Barranca
347	0,400	La Barranca
348	0,320	La Barranca
349	0,420	La Barranca
350	0,350	La Barranca
351	0,400	La Barranca
352	0,300	Horcon
353	0,340	El Horcon
355	1,210	La Barranca
Σ	196,77	

Fuente: Asociación local del agua (ALA), Moche

ANEXO 2

ENTREVISTA AL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

FECHA: 08 /07/13

LUGAR: MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE MOCHE

1) Existen planes de desarrollo urbano en el distrito de Moche.

Si existe, hay un proyecto que es de semaforización.

2) ¿Cuándo se aplicará?(comprende el sector de la panamericana)

Dentro de un mes se aplicara este proyecto, que comprenderá toda la Panamericana desde Alto Moche hasta Av. La marina.

3) ¿Cuántas hectáreas y en qué zonas se están viendo afectadas las áreas agrícolas por zonas Urbanas?

Casco urbano 196.71 hectáreas de expansión urbana.

4) ¿Qué tipos de negocios están solicitando licencia de funcionamiento y en qué sector?

Los grandes restaurantes turísticos que se encuentran en La Campiña de Moche.

5) A su consideración siendo por tradición Moche, un distrito con áreas agrícolas, cree Ud. que la venta de terrenos para áreas urbanas cause un impacto positivo o negativo para la población Mochera

Negativo, porque el distrito de Moche antes vivía de la agricultura y ahora ya no. Ahora han disminuido las parcelas de cultivo.

6) El atractivo Turístico “Huacas del Sol y la Luna” tiene un impacto positivo en la economía del distrito

Positivo, porque es un aporte cultural a nivel artesanal y gastronómico para el distrito de Moche.

ANEXO 3.

ENTREVISTA A LA JUNTA DE COMISIÓN DE REGANTES DE MOCHE

Entrevistados:

- Teodoro Niquelan
- Feliz García Centeno
- Juan Sánchez Rosales
- Francisco Marianovich

Fecha: 22/06/2013

Lugar: Local de la junta de comisión de regantes de Moche.

1. ¿Cuántos usuarios actualmente tiene el padrón de la comisión de regantes del valle de Moche?

No tiene ningún padrón

2. ¿El padrón esta actualizado?Cuál es la última fecha de actualización.

No está actualizado porque no tienen padrón, eso lo maneja ALA (asociación local del agua).

3. ¿Cuál es la cantidad de hectáreas que estaban bajo riego actualmente ha cambiado de uso?

No saben realmente pero tienen un aproximado de 1300 hectáreas. Ahora los usuarios han aumentado pero las hectáreas de los predios han disminuido, motivo por el cual los dueños reparten las tierras a sus hijos o los venden.

4. La venta de terrenos agrícolas para áreas urbanas se realiza formalmente.

Realmente es cuestión de los vendedores y compradores (oferta-demanda) los arreglos que hagan y los precios que establezcan.

5. ¿Qué factor cree Ud. que impulsa a los agricultores a vender sus tierras de cultivo?

No hay apoyo por parte de las instituciones (municipalidad) actualmente hay libre mercado, hay varios ofertantes y pocos demandantes, todos los agricultores venden sus cultivos a los intermediarios y ellos establecen precios que a veces ya no resulta sembrar. También se da por el cambio (globalización).

6. ¿Cuáles son las zonas agrícolas más afectadas con el fenómeno de expansión urbana en el valle de moche?

Los cuatro ramales se ven afectados, pero el más afectado es la Panamericana curva el SUN que está más a la avenida.

7. ¿Existe un plan de desarrollo urbano impulsado por la municipalidad distrital de moche?

La verdad no hay nada de proyectos que ordenen la ciudad.

8. Considera Ud. Que el fenómeno de expansión urbana se incrementara ¿porque?

Si, porqué el pueblo va creciendo y cada joven tiende a tener una familia.

9. ¿Cuál es la cotización de una hectárea de uso agrícola que se oferta para venta?

La verdad es cuestión de los vendedores y compradores no hay un precio fijo o establecido cada quien vende de acuerdo a sus necesidades o forma de negociar (oferta- demanda).

10. Los agricultores que venden sus parcelas agrícolas siguen viviendo en zona rural de Moche o migran a zonas urbanas de la ciudad

Algunos venden solo una parte, como son grandes hectáreas venden un pedazo y en otro viven o a veces los dan a sus hijos como herencia. Son pocas las personas que venden y migran a otro lugar la mayoría vende sus tierras del campo y compra casa en la ciudad.

11. ¿Cuáles son los nuevos usos de las parcelas agrícolas que se han vendido?

Ahora están comprando grandes hectáreas instituciones para la construcción de viviendas o departamentos que luego los venden, otras son para restaurantes, ladrilleras.

12. ¿Qué medidas ha tomado la junta de usuarios del valle de moche ante este fenómeno de expansión urbana?

Pues ninguna porque cada uno es libre de hacer lo que quiere con sus terrenos.

13. Considera Ud. Que este fenómeno de expansión urbana favorece o afecta a la comunidad de Moche ¿porque?

Afecta negativamente por que contamina el medio ambiente, las tierras se malogran y ya no sirven para nada, además que los cultivos en Moche se van perdiendo y cada vez son más caros los productos.

ANEXO 4

IMÁGENES DEL DISTRITO DE MOCHE DE 1990 – 2013

Las siguientes imágenes comprueban las cifras del cuadro anterior.



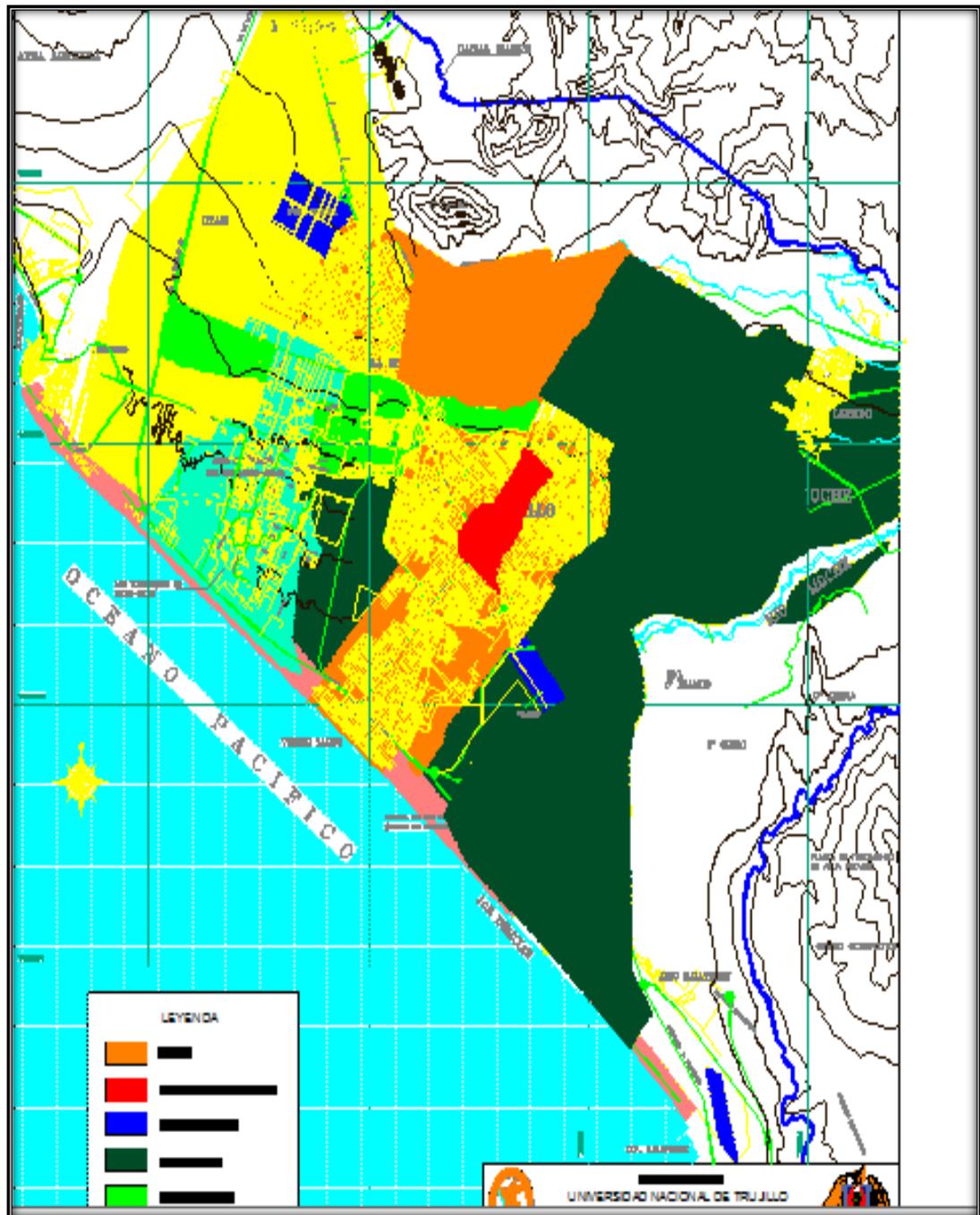
Título: Moche, año 1990. Área verde representa la zona agrícola V.S zona urbana. La zona agrícola representaba 7,413 Has.

Fuente: Google earth

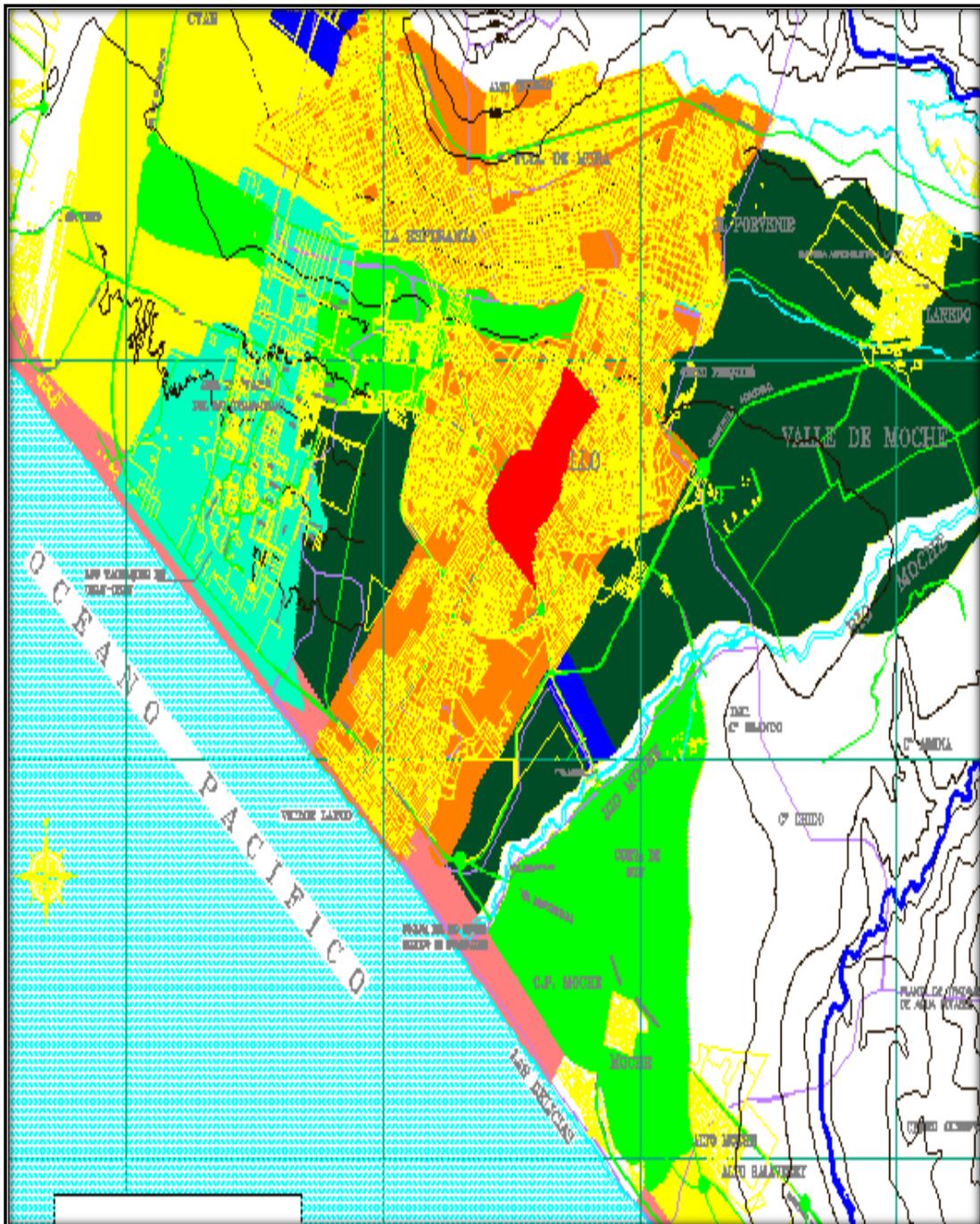


Título: Moche, año 2000. La imagen muestra la disminución del área verde en 1,065 has respecto a la imagen del año 1990.

Fuente: Google earth



Título: Moche año 2007 la zona agrícola representa solo 5,537 Has, lo que representa una disminución de 811.3 Has respecto al año 2000 y 1,876.9 Has respecto al año 1990.



Fuente: Google earth

Título: Moche año 2013. La imagen muestra una zona agrícola de 1334.6 Has. Lo que representa una disminución de 4,202.4 Has respecto al año 2007.

Fuente: Google earth

ANEXO 5



Título: ladrillera

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: zona urbana en crecimiento.

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: Campiña de Moche

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: El Rosario

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: El Rosario

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: El Orcon

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: El Rosario

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: El Rosario

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: señora del rosario

Fuente: Equipo de tesis AF UCT 2013.



Título: Orcon

Fuente: Equipo de tesis AF UCT 2013.



Título: Pasaje San José

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: Pasaje San José

Fuente: Equipo de tesistas AF UCT 2013.



Título: Pasaje San José

Fuente: Equipo de tesis AF UCT 2013.