

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE TRUJILLO**  
**BENEDICTO XVI**  
**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**  
**PROGRAMA DE ESTUDIOS PROFESIONAL DE**  
**INGENIERIA CIVIL**



**“PROPUESTA DE DISEÑO DE LA HABILITACIÓN URBANA  
SOSTENIBLE DEL PREDIO LA HORMIGUITA UC. N.º 2117, PAIJAN  
– LA LIBERTAD – 2023”**  
**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE**  
**INGENIERO CIVIL**

**AUTORES**

Bach. Alex Omar, Vasquez Laiza  
(ORCID: 0009-0005-0744-2244)

Bach. Dan Herbert, Cruzado León  
(ORCID: 0000-0002-2021-8096)

**ASESOR**

Mg. Giovanni Boris, Maguiña Gerónimo  
<https://orcid.org/0000-0002-7787-9821>

**LINEA DE INVESTIGACION**

Vivienda, Saneamiento y Transporte

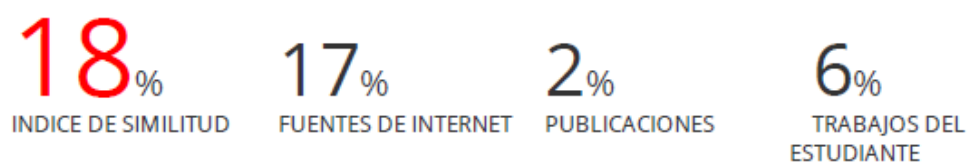
**TRUJILLO – PERU**

**2023**

## INFORME DE ORIGINALIDAD

### “PROPUESTA DE DISEÑO DE LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE DEL PREDIO LA HORMIGUITA UC.N° 2117, PAIJAN – LA LIBERTAD – 2023

#### INFORME DE ORIGINALIDAD



#### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>id.scribd.com</b> Fuente de Internet	<b>4%</b>
<b>2</b>	<b>Submitted to Universidad Catolica de Trujillo</b> Trabajo del estudiante	<b>1%</b>
<b>3</b>	<b>cybertesis.uni.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>4</b>	<b>oa.upm.es</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>5</b>	<b>kupdf.net</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>6</b>	<b>alicia.concytec.gob.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>7</b>	<b>www.grafiati.com</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>8</b>	<b>upcommons.upc.edu</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>

## **AUTORIDADES UNIVERSITARIAS**

**Monseñor Dr. Héctor Miguel Cabrejos Vidarte, O.F.M.**

Fundador y Gran Canciller de la UCT Benedicto XVI

**Dr. Luis Orlando Miranda Díaz.**

Rector

**Dra. Mariana Geraldine Silva Balarezo**

Vicerrectora Académica

**Dr. Ena Obando Peralta**

Vicerrector de Investigación

**Mg. Breitner Díaz Rodríguez**

Decano de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura

**Mons. Ricardo Exequiel Angulo Bazauri**

Gerente de Desarrollo Institucional

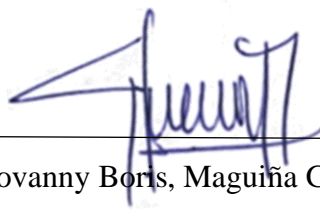
**Dra. Teresa Sofía Reategui**

Secretario General

## CONFORMIDAD DEL ASESOR

Yo Mg. Giovanni Boris, Maguiña Gerónimo con DNI N.º 18149202 como el asesor de dicha investigación de trabajo “PROPUESTA DE DISEÑO DE LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE DEL PREDIO LA HORMIGUITA UC. N.º 2117, PAIJAN – LA LIBERTAD – 2023” desarrollada por los bachilleres Alex Omar, Vasquez Laiza y Dan Herbert, Cruzado León con DNI N.º 62502583 y DNI N.º 42777613, Respectivamente, egresados del programa de Ingeniería Civil Profesional, considero que el trabajo de grado antes mencionado cumple con los requisitos técnicos y científicos y cumple con las normas establecidas en el Reglamento de Grados y el Reglamento de Exhibición de Títulos de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Facultad de Ingeniería y Arquitectura.

Por lo tanto, autorizo la presentación de los mismos ante las autoridades correspondientes para su remisión a un comité de clasificación designado por el Decano de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura para su evaluación.



---

Mg. Giovanni Boris, Maguiña Gerónimo

**ASESOR**

## **DEDICATORIA**

### ***A Dios***

*¡Doy gracias! a Dios por acompañarme y guiarme a lo largo de mi carrera, por ser mi fortaleza en mis momentos de debilidad y por darme una vida llena de aprendizaje, experiencia y sobre todo felicidad.*

### ***A mis padres***

*A mi Padre, Jesús Vasquez Valles, este es un logro que quiero compartir contigo, gracias por ser mi soporte y creer en mí. Quiero que sepas que siempre ocuparas un lugar especial en todos mis logros que tú me ayudaste a cumplirlos. A mi Mamá, Santos laiza Rivera, gracias por todo el esfuerzo, apoyo y amor que me has brindado, gracias por estar siempre para mí. ¡Los quiero mucho!*

***Alex Omar, Vasquez Laiza***

***Autor***

## **DEDICATORIA**

*La presente tesis va dedicada al esfuerzo, al deseo de superación, a mis padres por brindarme amor, a mis hijos por darme la alegría y ser el motor por el cual quisiera realizarme profesionalmente, gracias a todos por ser fortaleza en aquellos momentos de dificultad y debilidad, también Dedico esta tesis a todos aquellos que no creyeron en mí, ya que también contribuyeron con un granito de arena para culminar con éxito la meta propuesta.*

*A todos ellos,  
muchas gracias de todo corazón.*

***Herbert Dan, Cruzado León***

***Autor***

## **AGRADECIMIENTO**

A nuestro señor Jesucristo, por ser nuestro refugio en nuestras debilidades, porque él dijo yo soy la resurrección y la vida quien cree en mí aun muriendo vivirá, nadie llega al padre si no es por mí, al ser nuestra mayor expresión, nuestra más grande fortaleza, porque sin Dios nada tendría sentido, al ser el más grande ingeniero otorgándonos ese ingenio en nuestra vida para el servicio de la comunidad.

También, mi gratitud es para nuestros padres, por su comprensión y amor, ellos son nuestra motivación para seguir adelante su influencia en nuestras vidas, nos permitió honrarlos al cumplir cada proyecto en nuestro largo trajinar, destacándonos con excelencia. En efecto, dedicamos este triunfo acuñado a su arduo apoyo forjado con valores para ser Ingenieros de bien.

Finalmente, nuestros aplausos a nuestros formadores, personas con gran sabiduría de la escuela de ingeniería civil, en especial a nuestro asesor de tesis al Ing. Giovanni Boris, Maguiña Gerónimo, por la orientación y ayuda que nos brindó a base de sus experiencias y conocimiento para la realización de esta nuestra tesis, por su apoyo y amistad que nos permitieron aprender mucho más que lo estudiado en nuestro proyecto.

**Alex Omar Vasquez Laiza.**

**Dan Herbert Cruzado León.**

**Los Autores**

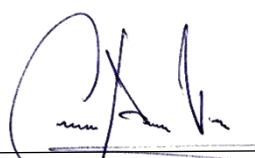
## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Nosotros, Alex Omar, Vasquez Laiza, con DNI: 62502583 y Dan Herbert, Cruzado León, con DNI: 42777613, egresados del Programa de Estudios de Ingeniería Civil de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, damos fe que hemos seguido rigurosamente los procedimientos académicos y administrativos emanados por la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, para la elaboración y sustentación del trabajo de investigación titulado: “PROPUESTA DE DISEÑO DE LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE DEL PREDIO LA HORMIGUITA UC. N.º 2117, PAIJAN – LA LIBERTAD – 2023”, el cual consta de un total de 404 páginas, en las que se incluye 31 tablas, 4 fotografías y 89 figuras, más un total de 161 páginas en apéndices y/o anexos.

Dejamos constancia de la originalidad y autenticidad de la mencionada investigación y declaramos bajo juramento en razón a los requerimientos éticos, que el contenido de dicho documento corresponde a nuestra autoría respecto a redacción, organización, metodología y diagramación. Asimismo, garantizamos que los fundamentos teóricos están respaldados por el referencial bibliográfico, asumiendo un mínimo porcentaje de omisión involuntaria respecto al tratamiento de cita de autores, lo cual es de nuestra entera responsabilidad.


Se declara también que el porcentaje de similitud o coincidencia es de 18 %, el cual es aceptado por la Universidad Católica de Trujillo.

**Los autores**



---

DNI: 62502583



---

DNI: 42777613



## ÍNDICE DE CONTENIDO

<b>INFORME DE ORIGINALIDAD.....</b>	<b>II</b>
<b>AUTORIDADES UNIVERSITARIAS .....</b>	<b>III</b>
<b>CONFORMIDAD DEL ASESOR .....</b>	<b>IV</b>
<b>DEDICATORIA.....</b>	<b>V</b>
<b>DEDICATORIA.....</b>	<b>VI</b>
<b>AGRADECIMIENTO .....</b>	<b>VII</b>
<b>DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....</b>	<b>VIII</b>
<b>ÍNDICE DE CONTENIDO .....</b>	<b>IX</b>
<b>1 INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>19</b>
1.1 REALIDAD PROBLEMÁTICA .....	19
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA .....	24
1.2.1 Problema general .....	24
1.2.2 Problemas específicos .....	24
1.3 JUSTIFICACIÓN .....	25
1.3.1 Teórico conceptual.....	25
1.3.2 Social humanístico .....	25
1.3.3 Ambiental.....	25
1.3.4 Sostenibilidad económica .....	26
1.3.5 Técnico.....	26
1.3.6 Inclusión social .....	26
1.4 FORMULACIÓN DE OBJETIVOS.....	27
1.4.1 Objetivo general.....	27
1.4.2 Objetivos específicos .....	27
1.5 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA.....	27
1.5.1 Antecedentes internacionales.....	27
1.5.2 Antecedentes nacionales .....	34
1.6 BASES TEÓRICAS CIENTÍFICAS.....	41
1.6.1 Habilitación Urbana .....	41
1.6.2 Tipos de Habilitación Urbana .....	41
1.6.3 El Desarrollo de Habilitación Urbana.....	42
1.6.4 Plan de Habilitación Urbana .....	42
1.6.5 La Expansión Urbana.....	43
1.6.6 Ciudad-Clasificación.....	44
1.6.7 Planificación Urbana.....	44
1.6.8 Aportes .....	45
1.6.9 Urbanización .....	45
1.6.10 Diseño urbano .....	45
1.6.11 Área urbana .....	45
1.6.12 Área rural .....	46
1.6.13 Área de recreación publica.....	46
1.6.14 Estudio de impacto ambiental .....	46
1.6.15 Impacto Ambiental.....	46
1.6.16 Estudio Topográfico.....	46
1.6.17 Estructura Físico-Espacial .....	47
1.6.18 Zonificación Urbana – Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento .....	47

1.6.19	Catastro Urbano Municipal.....	48
1.6.20	Sistema Vial – Sección de Vías – Componentes de Diseño Urbano .....	48
1.6.21	Diseño de Red de Distribución .....	49
1.6.22	Diseño de Red de Alcantarillado .....	49
1.6.23	Diseño Geométrico de Calles.....	49
1.6.24	Diseño de Pavimentos.....	49
1.6.25	Diseño de Veredas .....	50
1.6.26	Diseño de Drenaje Pluvial .....	50
1.6.27	Norma G.010.....	50
1.6.28	Norma G.020.....	51
1.6.29	Norma GH.010.....	52
1.6.30	Norma GH.020.....	55
1.6.31	Norma TH.010 .....	67
<b>2</b>	<b>METODOLOGÍA .....</b>	<b>71</b>
2.1	ENFOQUE, TIPO DE LA INVESTIGACIÓN.....	71
2.1.1	Enfoque de investigación.....	71
2.1.2	Tipo de investigación.....	71
2.2	MÉTODOS Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN .....	71
2.2.1	Método descriptivo .....	71
2.2.2	Diseño de investigación.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
2.3	POBLACIÓN Y MUESTRA .....	71
2.3.1	Población.....	71
2.3.2	Muestra .....	72
2.4	VARIABLE Y OPERACIONALIZACIÓN .....	72
2.4.1	Variable independiente: Diseño de la Habilitación Urbana Sostenible .....	72
2.5	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOJO DE DATOS .....	73
2.5.1	Técnicas de recojo de datos .....	73
2.5.2	Instrumentos de recojo de datos.....	74
2.6	VALIDACIÓN Y CONFIABILIDAD DE INSTRUMENTOS .....	74
2.6.1	Validación de instrumento .....	74
2.6.2	Confiabilidad de instrumentos .....	75
2.6.3	Técnicas y procesamientos y análisis de datos .....	75
2.7	ASPECTOS ÉTICOS EN INVESTIGACIÓN. ....	76
2.8	CRITERIO DE RIGOR CIENTÍFICO .....	76
<b>3</b>	<b>RESULTADOS .....</b>	<b>77</b>
3.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	77
3.1.1	Objetivo.....	77
3.1.2	Metodología y resultado .....	78
3.2	ENSAYO DE MECÁNICA DE SUELO PARA DETERMINAR PARÁMETROS GEOTÉCNICOS.....	80
3.2.1	Objetivo.....	80
3.2.2	Metodología de trabajo .....	80
3.2.3	Laboratorio.....	80
3.2.4	Gabinete .....	81
3.2.5	Trabajo de laboratorio de análisis granulométrico.....	82
3.3	DISEÑO DE LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE .....	83
3.3.1	Objetivos .....	83
3.3.2	Alcances.....	83
3.3.3	Memoria descriptiva del proyecto .....	83
3.4	DISEÑO DE PAVIMENTACIÓN .....	90

3.5	DISEÑO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LA HABILITACIÓN SOSTENIBLE .....	91
3.5.1	Agua potable .....	91
3.5.2	Alcantarillado.....	117
3.6	DISEÑO DE RED ELÉCTRICA PUBLICA PARA LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE .....	143
3.6.1	Bases de cálculos .....	143
3.6.2	Cálculos eléctricos .....	143
3.6.3	Red de media tensión .....	146
3.7	DISEÑO DE DOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA .....	151
3.7.1	Prototipo de vivienda unifamiliar .....	151
3.7.2	Prototipo de vivienda multifamiliar .....	209
<b>4</b>	<b>DISCUSIÓN .....</b>	<b>236</b>
4.1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO EN LA ZONA DE ESTUDIO.....	236
4.2	ENSAYO DE MECÁNICA DE SUELO PARA ENCONTRAR PARÁMETROS GEOTÉCNICOS .....	236
4.3	DISEÑO DE LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE .....	236
4.4	DISEÑO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LA HABILITACIÓN SOSTENIBLE .....	237
4.5	DISEÑO DE RED ELÉCTRICA PUBLICA PARA LA HABILITACIÓN URBANA SOSTENIBLE .....	237
4.6	DISEÑO DE DOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA .....	237
<b>5</b>	<b>CONCLUSIONES .....</b>	<b>238</b>
<b>6</b>	<b>RECOMENDACIONES .....</b>	<b>240</b>
<b>7</b>	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....</b>	<b>242</b>
	<b>ANEXOS.....</b>	<b>19</b>

## **TABLA DE ANEXOS**

<b>ANEXO: N°1. CERTIFICACIÓN DE EQUIPOS DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO. ....</b>	<b>19</b>
<b>ANEXO: N°2. RESULTADOS EN LABORATORIO DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS .....</b>	<b>22</b>
<b>ANEXO: N°3. MATRIZ DE CONSISTENCIA .....</b>	<b>119</b>
<b>ANEXO: N°4. PLANOS .....</b>	<b>120</b>

## INDICE DE FIGURAS

FIGURA: N°1. ....	21
FIGURA: N°2. ....	22
FIGURA: N°3. ....	72
FIGURA: N°4. ....	73
FIGURA: N°5. ....	80
FIGURA: N°7. ....	84
FIGURA: N°8. ....	93
FIGURA: N°9. ....	95
FIGURA: N° 10. ....	102
FIGURA: N°11. ....	103
FIGURA: N°12. ....	104
FIGURA: N°13. ....	105
FIGURA: N°14. ....	105
FIGURA: N°15. ....	106
FIGURA: N°16. ....	107
FIGURA: N°17. ....	108
FIGURA: N°18. ....	109
FIGURA: N°19. ....	110
FIGURA: N°20. ....	110
FIGURA: N°21. ....	111
FIGURA: N°22. ....	111
FIGURA: N°23. ....	113
FIGURA: N°24. ....	113
FIGURA: N°25. ....	113
FIGURA: N°26. ....	114
FIGURA: N°27. ....	115
FIGURA: N°28. ....	115
FIGURA: N°29. ....	116
FIGURA: N°29. ....	116
FIGURA: N°30. ....	121
FIGURA: N°31. ....	130
FIGURA: N°32. ....	131
FIGURA: N°33. ....	132
FIGURA: N°34. ....	133
FIGURA: N°35. ....	134
FIGURA: N°36. ....	134
FIGURA: N°37. ....	135
FIGURA: N°38. ....	136

<b>FIGURA: N°39.</b> .....	<b>137</b>
<b>FIGURA: N°40.</b> .....	<b>138</b>
<b>FIGURA: N°41.</b> .....	<b>138</b>
<b>FIGURA: N°42.</b> .....	<b>139</b>
<b>FIGURA: N°43.</b> .....	<b>139</b>
<b>FIGURA: N°44.</b> .....	<b>140</b>
<b>FIGURA: N°45.</b> .....	<b>140</b>
<b>FIGURA: N°46.</b> .....	<b>141</b>
<b>FIGURA: N°47.</b> .....	<b>141</b>
<b>FIGURA: N°48.</b> .....	<b>142</b>
<b>FIGURA: N°49.</b> .....	<b>142</b>
<b>FIGURA: N°50.</b> .....	<b>160</b>
<b>FIGURA: N°51.</b> .....	<b>161</b>
<b>FIGURA: N°52.</b> .....	<b>162</b>
<b>FIGURA: N°53.</b> .....	<b>163</b>
<b>FIGURA: N°54.</b> .....	<b>163</b>
<b>FIGURA: N°55.</b> .....	<b>165</b>
<b>FIGURA: N°56.</b> .....	<b>166</b>
<b>FIGURA: N°57.</b> .....	<b>168</b>
<b>FIGURA: N°58.</b> .....	<b>169</b>
<b>FIGURA: N°59.</b> .....	<b>169</b>
<b>FIGURA: N°60.</b> .....	<b>170</b>
<b>FIGURA: N°61.</b> .....	<b>170</b>
<b>FIGURA: N°62.</b> .....	<b>171</b>
<b>FIGURA: N°63.</b> .....	<b>172</b>
<b>FIGURA: N°64.</b> .....	<b>173</b>
<b>FIGURA: N°65.</b> .....	<b>173</b>
<b>FIGURA: N°66.</b> .....	<b>174</b>
<b>FIGURA: N°67.</b> .....	<b>174</b>
<b>FIGURA: N°68.</b> .....	<b>175</b>
<b>FIGURA: N°69.</b> .....	<b>176</b>
<b>FIGURA: N°70.</b> .....	<b>177</b>
<b>FIGURA: N°71.</b> .....	<b>177</b>
<b>FIGURA: N°72.</b> .....	<b>178</b>
<b>FIGURA: N°73.</b> .....	<b>179</b>
<b>FIGURA: N°74.</b> .....	<b>180</b>
<b>FIGURA: N°75.</b> .....	<b>180</b>
<b>FIGURA: N°76.</b> .....	<b>182</b>
<b>FIGURA: N°77.</b> .....	<b>187</b>

<b>FIGURA: N°78.</b> .....	<b>190</b>
<b>FIGURA: N°80.</b> .....	<b>194</b>
<b>FIGURA: N°81.</b> .....	<b>195</b>
<b>FIGURA: N°82.</b> .....	<b>196</b>
<b>FIGURA: N°83.</b> .....	<b>197</b>
<b>FIGURA: N°84.</b> .....	<b>198</b>
<b>FIGURA: N°85.</b> .....	<b>215</b>
<b>FIGURA: N°86.</b> .....	<b>216</b>
<b>FIGURA: N°87.</b> .....	<b>217</b>
<b>FIGURA: N°88.</b> .....	<b>218</b>
<b>FIGURA: N°89.</b> .....	<b>219</b>
<b>FIGURA: N°90.</b> .....	<b>220</b>
<b>FIGURA: N°91.</b> .....	<b>222</b>
<b>FIGURA: N°91.</b> .....	<b>224</b>
<b>FIGURA: N°92.</b> .....	<b>225</b>
<b>FIGURA: N°93.</b> .....	<b>228</b>

## INDICE DE TABLAS

TABLA: N° 1.....	79
TABLA: N°2.....	82
TABLA: N°3.....	85
TABLA: N°4.....	86
TABLA: N°5.....	87
TABLA: N°6.....	88
TABLA: N°7.....	89
TABLA: N°8.....	90
TABLA: N°9.....	94
TABLA: N°10.....	94
TABLA: N°11.....	96
TABLA: N°12.....	97
TABLA: N°13.....	98
TABLA: N°14.....	99
TABLA: N°15.....	100
TABLA: N°16.....	101
TABLA: N°17.....	109
TABLA: N°18.....	112
TABLA: N°19.....	112
TABLA: N°20.....	122
TABLA: N°21.....	123
TABLA: N°22.....	124
TABLA: N°23.....	125
TABLA: N°24.....	126
TABLA: N°25.....	127
TABLA: N°26.....	128
TABLA: N°28.....	145
TABLA: N°29.....	184
TABLA: N°30.....	192
TABLA: N°31.....	192



## RESUMEN

La propuesta de habilitación urbana sostenible en el Distrito de Paiján se enfoca en analizar el aumento poblacional en Perú y en la zona de estudio, que cuenta con una población de 25,913 personas y una precariedad de vivienda de 8,033. La planificación urbana es considerada como una necesidad urgente para mejorar la calidad de vida de la población.

Cuenta con la justificación teórica, social, ambiental, sostenibilidad económica, técnico e inclusión social. Se formuló los objetivos, como objetivo principal: Diseñar la propuesta de habilitación urbana sostenible en el lugar de estudio, cumpliendo con la Ley N.º 29090, de (RHUE). objetivos específicos: 1. Determinar las características físicas del Predio. 2. Determinar los criterios normativos, parámetros urbanísticos y sus adecuadas condiciones que se necesitan para el diseño de la habilitación urbana sostenible del. 3. Determinar los criterios que se deben considerar para el desarrollo de la propuesta del diseño de la habilitación urbana sostenible, cumpliendo los estatutos del (RNE). 4. Realizar el expediente técnico por especialidades de la habilitación urbana sostenible, cumpliendo con la Ley N.º 29090. 5. Diseñar prototipos de vivienda integral de viviendas unifamiliares y/o multifamiliares en la habilitación urbana sostenible, cumpliendo la Ley N.º 29090.

Éstos han ayudado a idear el proyecto sobre cómo mejorar la calidad de vida a través del diseño adecuado y sostenible del entorno urbano. La propuesta tiene objetivos específicos que buscan cumplir con las leyes pertinentes mientras se mejora la calidad habitacional. Se utilizan teorías urbanas y herramientas técnicas para lograr estos objetivos.

*Palabra clave:* desarrollo urbano, espacios urbanos, sostenibilidad.

## **ABSTRACT**

The proposal for sustainable urban development in the District of Paiján focuses on analyzing the population increase in Peru and in the study area, which has a population of 25,913 people and a precarious housing situation of 8,033. Urban planning is considered an urgent need to improve the quality of life of the population.

It has the theoretical, social, environmental, economic, technical sustainability and social inclusion justification. The objectives were formulated, as the main objective: Design the proposal for sustainable urban development in the place of study, complying with Law No. 29090, of (RHUE). Specific objectives: 1. Determine the physical characteristics of the Property. 2. Determine the normative criteria, urban parameters and their adequate conditions that are needed for the design of the sustainable urban development of the. 3. Determine the criteria that must be considered for the development of the proposal for the design of the sustainable urban development, complying with the statutes of the (RNE). 4. Carry out the technical file by specialties of sustainable urban development, complying with Law No. 29090. 5. Design prototypes of integral housing of single-family and/or multi-family homes in sustainable urban development, complying with Law No. 29090.

They have helped devise the project on how to improve the quality of life through the appropriate and sustainable design of the urban environment. The proposal has specific objectives that seek to comply with relevant laws while improving housing quality. Urban theories and technical tools are used to achieve these goals.

Keywords: urban development, urban spaces, sustainability