

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO  
BENEDICTO XVI**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS  
POLÍTICAS**

**PROGRAMA DE ESTUDIOS DE DERECHO**



**CALIDAD DE SENTENCIAS DE PRIMERA Y SEGUNDA  
INSTANCIA, SOBRE DESALOJO POR OCUPANTE  
PREARIO, EN EL EXPEDIENTE N° 238-2011-0-0801-CI-01,  
JUZGADO ESPECIALIZADO CIVIL, DISTRITO JUDICIAL  
DE CAÑETE – CAÑETE.2021**

**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL  
DE ABOGADA**

**AUTORA**

Bach. YULIANA NOEMI CONTRERAS VICENTE

**ASESOR**

Mgr. RICARDO DENIS HERRERA SOTO

**CAÑETE – PERU  
2021**

## **EQUIPO DE TRABAJO**

### **AUTORA**

Contreras Vicente, Yuliana Noemí

ORCID: 0000-0003-4796-4803

### **ASESOR:**

Herrera Soto Ricardo Denis

ORCID: 0000-0003-4418-6815

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, facultad de Derecho y Ciencias  
Políticas, Escuela Profesional de Derecho; Cañete, Perú

### **JURADO**

### **PRESIDENTE**

### **SECRETARIO**

### **ASESOR Y VOCAL**

**HOJA DE FIRMA DEL JURADO Y ASESOR**

-----  
Mgtr.

-----  
Mgtr.

-----  
Mgtr

-----  
Mgtr. Herrera Soto Ricardo Denis

## **DEDICATORIA**

### ***A mi Hija:***

Fabianna, quién ha sido mi mayor motivación y fortaleza en todo el transcurso de mi carrera, ya que pese a las vicisitudes su actitud siempre fue la mejor.

### ***A mis Padres y Hermanos:***

Por haberme brindado el apoyo moral en cada paso que doy y sobre todo por la motivación constante para lograr mis anhelos.

**Contreras Vicente Yuliana Noemí**

## **RESUMEN**

La investigación tuvo como objetivo general, determinar la calidad de las sentencias de primera y segunda instancia sobre Desalojo por Ocupante Precario, según los parámetros normativos, doctrinarios y jurisprudenciales pertinentes, en el expediente N° 00238-2011-0-081-JR-CI, al Distrito Judicial de Cañete – Cañete, 2021. Es de tipo cualitativo, nivel exploratorio descriptivo, y diseño no experimental, retrospectivo y transversal. La recolección de datos se realizó, de un expediente seleccionado mediante muestreo por conveniencia, utilizando las técnicas de la observación, y el análisis de contenido, y una lista de cotejo, validado mediante juicio de expertos. Los resultados revelaron que la calidad de la parte expositiva, considerativa y resolutive, pertenecientes a: Las sentencias de primera instancia fueron de rango: alta, muy alta y muy alta; respectivamente, y de la sentencia de segunda instancia: alta, muy alta y muy alta. Se concluyó, que la calidad de las sentencias de primera y de segunda instancia fue de rango alta, muy alta y muy alta, respectivamente.

**Palabras clave:** Calidad, causales, Desalojo, Motivación, Sentencia.

## **ABSTRACT**

The general objective of the investigation was to determine the quality of the first and second instance judgments on Eviction by Precarious Occupant, according to the pertinent normative, doctrinal and jurisprudential parameters, in file N ° 00238-2011-0-081-JR-CI , to the Judicial District of Cañete - Cañete 2020. It is qualitative, exploratory descriptive level, and non-experimental, retrospective and cross-sectional design. The data collection was carried out, from a file selected by convenience sampling, using the techniques of observation, and content analysis, and a checklist, validated by expert judgment. The results revealed that the quality of the expository, considering and decisive part, belonging to: the first instance sentences were of rank: high, very high and very high; respectively, and of the second instance sentence: high, very high and very high. It was concluded that the quality of the first and second instance sentences was high, very high and very high, respectively.

**Key words:** Quality, grounds, Eviction, Motivation, Judgment.

## CONTENIDO

	<b>Pág.</b>
Equipo de trabajo.....	ii
Jurado evaluador y asesor.....	iii
Dedicatoria.....	iv
Resumen.....	v
Abstract.....	vi
Contenido.....	vii
Indice de resultado.....	xii
<b>I. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>II. REVISIÓN DE LA LITERATURA.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. Antecedentes.....</b>	<b>9</b>
<b>2.2.2. Bases Teóricas.....</b>	<b>11</b>
<b>2.2.2.1. Desarrollo de Instituciones Jurídicas Procesales relacionados con las sentencias en estudio.....</b>	<b>11</b>
2.2.2.1.1. La jurisdicción.....	11
2.2.2.1.1.1. Concepto.....	11
2.2.2.1.1.2. Elementos de la Jurisdicción.....	12
2.2.2.1.1.3. Principios constitucionales en el ejercicio de la jurisdicción.....	13
2.2.2.1.2. La competencia.....	16
2.2.2.1.2.1 Concepto.....	16
2.2.2.1.2.2 Determinación de la competencia en el proceso judicial en estudio....	16
2.2.2.1.3. El proceso.....	17

2.2.2.1.3.1. Conceptos.....	17
2.2.2.1.3.2. Naturaleza Jurídica del Proceso.....	17
2.2.2.1.3.3. Funciones.....	18
2.2.2.1.4 El proceso como garantía constitucional.....	19
2.2.2.1.5 El debido proceso formal.....	19
2.2.2.1.5.1 Nociones.....	19
2.2.2.1.5.2 Elementos del debido proceso.....	20
2.2.2.1.6. El proceso Civil.....	24
2.2.2.1.7. El proceso sumarísimo.....	25
2.2.2.1.8. El desalojo en el proceso sumario.....	26
2.2.2.1.9. Los puntos controvertidos en el proceso civil.....	26
2.2.2.1.9.1. Definiciones.....	26
2.2.2.1.9.2. Los puntos controvertidos en el proceso judicial de estudio.....	27
2.2.2.1.10. La prueba.....	27
2.2.2.1.10.1. Conceptos.....	27
2.2.2.1.10.2. La prueba de los hechos.....	28
2.2.2.1.10.3. Diferencia entre la prueba inadmisible o improcedente.....	28
2.2.2.1.10.4. Carga de la prueba.....	29
2.2.2.1.10.5. Valoración y apreciación de la prueba.....	29
2.2.2.1.10.6. Las pruebas actuadas en el proceso judicial en estudio.....	33
2.2.2.1.10.6.1 Documentos.....	33
2.2.2.1.10.6.2 La declaración de parte.....	36
2.2.2.1.10.6.3 La prueba testimonial.....	36
2.2.2.1.11. La sentencia.....	37



2.2.2.1.11.1. Conceptos.....	37
2.2.2.1.11.2. Regulación de las sentencias en el Código Procesal Civil Peruano...	37
2.2.2.1.11.3. Partes de una sentencia.....	38
2.2.2.1.11.4. Principios esenciales en el contenido de una sentencia.....	39
2.2.2.1.11.4.1. El principio de congruencia procesal.....	39
2.2.2.1.11.4.2. La motivación como principio en las resoluciones judiciales.....	40
<b>2.2.2.1.12. Los medios impugnatorios en el proceso civil.....</b>	<b>41</b>
2.2.2.1.12.1. Definición.....	41
2.2.2.1.12.2. Clases de medios impugnatorios en nuestra Legislación.....	42
2.2.2.1.12.3. Formulación de medio impugnatorio, seguido en el expediente materia de estudio.....	47
<b>2.2.2.2. Instituciones Jurídicas Sustantivas relacionados con las sentencias materia de estudio.....</b>	<b>48</b>
2.2.2.2.1. Pretensión resuelta en la sentencia.....	48
2.2.2.2.2. Desarrollo de las Instituciones jurídicas previas, respecto al desalojo por ocupante precario.....	48
2.2.2.2.2.1. La Posesión.....	48
2.2.2.2.2.1.1 Etimología.....	48
2.2.2.2.2.1.2 Definición.....	48
2.2.2.2.2.1.3 Importancia de la Posesión.....	49
2.2.2.2.2.1.4 Continuidad del Plazo posesorio.....	49
2.2.2.2.2.1.5 Coposesión.....	50
2.2.2.2.2.1.6 Formas de adquirir la posesión.....	50
2.2.2.2.2.1.7 Clases de posesión.....	51

2.2.2.2.2.1.8 La posesión precaria.....	51
2.2.2.2.2.2. Desalojo.....	53
2.2.2.2.2.2.1 Concepto.....	53
2.2.2.2.2.3. Desalojo con intervención Notarial.....	54
2.2.2.2.2.3.1 Objeto de la Ley.....	54
2.2.2.2.2.3.2 Aplicación en la vía judicial y alcances.....	54
2.3. Bases conceptuales.....	56
<b>III. SISTEMA DE HIPOTESIS .....</b>	<b>58</b>
3.1 Hipótesis Principal.....	58
3.2 Hipótesis Específicas.....	58
<b>IV. METODOLOGÍA.....</b>	<b>59</b>
4.1. Tipo y nivel de investigación.....	59
4.1.1 Tipo de investigación.....	59
4.1.2 Nivel de investigación.....	60
4.2. Diseño de investigación.....	60
4.3. Objeto de estudio y variable en estudio.....	61
4.4. Fuente de recolección de datos.....	63
4.5. Procedimientos de recolección de datos y plan de análisis de datos .....	63
4.5.1 La primera etapa .....	64
4.5.2 La segunda etapa .....	64
4.5.3 La tercera etapa .....	64
4.6 Matriz de consistencia.....	65
4.7. Población y Muestra .....	67
4.7.1 Población .....	67

4.7.2 Muestra .....	67
4.8. Consideraciones éticas .....	67
4.9 Rigor científico .....	68
<b>V. RESULTADOS.....</b>	<b>69</b>
5.1. Resultados.....	69
5.1. Análisis de los resultados.....	106
<b>VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>108</b>
6.1 Conclusiones .....	108
6.2 Recomendaciones .....	109
<b>VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....</b>	<b>110</b>
ANEXO.....	113
Anexo 1.....	114
Anexo2 .....	121
Anexo 3 .....	134
Anexo 4 .....	136

## ÍNDICE DE CUADROS DE RESULTADOS

<b>Resultado Parcial de la sentencia de primera instancia .....</b>	<b>69</b>
Cuadro 1 Calidad de la parte expositiva .....	69
Cuadro 2 Calidad de la parte considerativa .....	76
Cuadro 3 Calidad de la parte resolutive .....	84
<b>Resultados Parciales de la sentencia de segunda instancia .....</b>	<b>87</b>
Cuadro 4 Calidad de la parte expositiva .....	87
Cuadro 5 Calidad de la parte considerativa .....	91
Cuadro 6 Calidad de la parte resolutive .....	99
<b>Resultados consolidados de las sentencias en estudio .....</b>	<b>102</b>
Cuadro 7 Calidad de la sentencia de 1ra instancia .....	102
Cuadro 8 Calidad de la sentencia de 2da instancia .....	104