

# UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO BENEDICTO XVI

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS  
CARRERA PROFESIONAL DE DERECHO



CALIDAD DE SENTENCIAS DE PRIMERA Y SEGUNDA  
INSTANCIA SOBRE NULIDAD DE ACTO JURÍDICO POR  
SIMULACIÓN ABSOLUTA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE ; EXPEDIENTE N° **00436-2011-0-2601-JR-CI-01**,  
DISTRITO JUDICIAL DE TUMBES, SEDE ZARUMILLA- PERÚ –  
2016

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO

AUTOR

BACH. ORTIZ RAMIREZ RENZO JONATHAN

ASESORA

DRA. JHULY MORI LEON

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN  
ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL PERÚ

Trujillo – Perú

2021

**AUTORIDADES UNIVERSITARIAS DE LA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE TRUJILLO BENEDICTO XVI**

**EXCMO. MONS. HÉCTOR MIGUEL CABREJOS VIDARTE. O.F.M.**

Arzobispo Metropolitano de Trujillo  
Fundador y Gran Canciller de la  
Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

**R.P.DR. JUAN JOSÉ LYDON Mc. HUGH, OSA**

Rector de Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

**Dra. SILVIA ANA VALVERDE ZA VALETA**

Vicerrectora Académica

**Mg. DANIEL ANTONIO CERNA BAZÁN.**

Decano de Derecho y Ciencias Políticas

**Mg. ANDRÉS CRUZADO ALBARRÁN**

Secretario General

## **EQUIPO DE TRABAJO**

### **AUTOR**

**BACH. ORTIZ RAMIREZ RENZO JONATHAN**

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Estudiante de Pregrado,  
Trujillo, Perú

### **ASESORA**

**DRA. JHULY MORI LEON**

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, Facultad de Derecho y  
Ciencia Política, Escuela Profesional de Derecho, Trujillo, Perú

**JURADO EVALUADOR**

.....

**PRESIDENTE.**

.....

**SECRETARIO.**

.....

**MIEMBRO**

*Lograras ser, lo que quieras ser, en el momento en que decidas ser.*

## **AGRADECIMIENTO:**

### **A DIOS:**

**Le agradezco al Todopoderoso por acompañarme y conducido en este tiempo de mi Formación Profesional, motivo por el cual fue mi resistencia en los lapsos de flaqueza y a la vez ofrecerme una vitalidad colmada de enseñanzas, experiencias y en especial bienestar emocional .**

### **A NUESTRO CENTRO DE ESTUDIOS UCT BENEDICTO XVI:**

**Por concederme la dicha de alcanzar mi objetivo trazado de culminar mi Carrera Profesional, y así obtener mi Título de Abogado**

***Bach. Renzo Jonathan Ortiz Ramírez.***

## **DEDICATORIA**

### **A MIS PADRES:**

**Por estar siempre ahí, brindándome su apoyo incondicional, a través de su motivación constante, así como también por sus consejos, y transmitirme sus valores cosechados a través de su experiencia durante su existir.**

### **A MI ASESORA:**

**Por su comprensión, paciencia, y su gran apoyo en lo moral y académico, así como también su desempeño hacia nosotros.**

*Bach. Renzo Jonathan Ortiz Ramirez.*

## RESUMEN

El objetivo general de esta investigación es establecer qué calidad tiene la sentencia de primera instancia y la sentencia de segunda instancia referente a la “nulidad de acto jurídico y asientos registrales” en conformidad a los parámetros adecuados ya sean doctrinarios, jurisprudenciales y normativos, en el Exp. N° **00436-2011-0-2601-JR-CI-01**, del Distrito Judicial de Tumbes, por la causal de simulación absoluta de Compra Venta de Bien Inmueble del Año 2016.

Es de tipo, cualitativo cuantitativo, nivel descriptivo exploratorio, y diseño retrospectivo, no experimental y transversal. Los datos fueron recolectados de un expediente que se seleccionó a través de muestreo por conveniencia, usando técnicas de la observación, análisis de contenido, lista de cotejo, validado a través de juicio de expertos.

La calidad de la parte expositiva, considerativa y resolutive, dio como resultados los siguientes rangos; en la sentencia de primera instancia: alta, muy alta y muy alta; y en la sentencia de segunda instancia: mediana, muy alta y muy alta. Concluyendo que, la calidad de la sentencia de primera instancia y la sentencia de segunda instancia fueron, respectivamente, de rango muy alta y alta.

Palabras claves: motivación, calidad, nulidad de acto jurídico, sentencia

BACH. RENZO JONATHAN ORTIZ RAMIREZ



## ABSTRACT

The general objective of this investigation is to establish the quality of the judgment of first instance and the judgment of second instance regarding the "nullity of legal act and registry entries" in accordance with the appropriate parameters, whether doctrinal, jurisprudential and normative, in the File No. **00436-2011-0-2601-JR-CI-01**, of the Judicial District of Tumbes, for the cause of absolute simulation purchase sale of real estate of the Year 2016.

It is of type, qualitative, quantitative, exploratory descriptive level, and retrospective, non-experimental and cross-sectional design. The data were collected from a file that was selected through convenience sampling, using observation techniques, content analysis, checklist, validated through expert judgment.

The quality of the expository, considerative and decisive part, resulted in the following ranges; in the first instance sentence: high, very high and very high; and in the second instance sentence: medium, very high and very high. Concluding that, the quality of the first instance sentence and the second instance sentence were, respectively, of very high and high rank.

**Keywords:** motivation, quality, invalidity of legal and sentence.

BACH. RENZO JONATHAN ORTIZ RAMIREZ