

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO

BENEDICTO XVI

ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRÍA EN INGENIERÍA CON MENCIÓN EN:

DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS



**EVALUACIÓN DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN PARA
DETERMINAR LA RENTABILIDAD EN EL PUEBLO JOVEN SANTA
ANA DISTRITO DE OLMOS 2023**

**Tesis para obtener el grado académico de:
MAESTRA EN INGENIERÍA CON MENCIÓN EN: DIRECCIÓN Y
GESTIÓN DE PROYECTOS**

AUTORA

Br. Abad Chero, Yusselfi del Rosario
<https://orcid.org/0000-0002-8947-0302>

ASESOR

Mg. Reyes Luna, Victoria Roger Edmundo
<https://orcid.org/0000-0002-2301-2288>

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Competencias en la dirección de proyectos

TRUJILLO - PERÚ

2025

DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD

Señor Director de la Escuela de Posgrado: Dr. Jorge Luis Brenis Exebio,

Yo, Mg. Roger Edmundo Reyes Luna Victoria con DNI N°45572346, como asesor del trabajo de investigación titulada: “EVALUACIÓN DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN PARA DETERMINAR LA RENTABILIDAD EN EL PUEBLO JOVEN SANTA ANA DISTRITO DE OLMOS 2023”, desarrollada por la egresada Yusselfi del Rosario Abad Chero con DNI N°72932479, del Programa de Maestría en: INGENIERÍA CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS.

Considero que dicha tesis reúne las condiciones tanto técnicas como científicas, las cuales están alineadas a las normas establecidas en el reglamento de grados y títulos de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI y en la normativa para la presentación de tesis de la Escuela de Posgrado. Por tanto, autorizo la presentación del mismo ante el organismo pertinente para que sea sometido a evaluación por los jurados designados por la mencionada facultad.



Mg. Roger Edmundo Reyes Luna Victoria

AUTORIDADES UNIVERSITARIAS

EXCMO. MONS. GILBERTO ALFREDO VIZCARRA MORI, SJ

Arzobispo Metropolitano de Trujillo

Gran Canciller

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

DRA. MARIANA GERALDINE SILVA BALAREZO

Rectora de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

DRA. ROMY ANGELICA DIAZ FERNANDEZ

Vicerrectora Académica

DRA. ENA CECILIA OBANDO PERALTA

Vicerrectora de Investigación

DR. JORGE LUIS BRENIS EXEBIO

Director de la Escuela de Posgrado

DRA. TERESA SOFÍA REÁTEGUI MARÍN

Secretaria General

DEDICATORIA

A Dios, por darme la oportunidad de disfrutar cada momento, por guiarme a lo largo de mi vida y darme la fortaleza necesaria para continuar a pesar de los obstáculos.

A mis queridos padres Gaspar y Rosa, por ser mi motivación para superarme cada día y mi fuente constante de inspiración, brindarme su apoyo incondicional en cada paso que doy.

A mi abuelito Luis, por inculcarme a ser una persona de bien.

Dedicarles este proyecto a las personas que desde el cielo me están guiando y son mis ángeles guardianes, tíos: Oswaldo Chero, Julio Benites y Marcial Chero.

AGRADECIMIENTO

A Dios, haber permitido poder culminar con satisfacción el presente informe de tesis de posgrado.

A mis padres Gaspar y Rosa, por apoyarme en la decisión de estudiar la maestría y así poder llegar a cumplir esta meta trazada en mi proyecto de vida.

A mi familia, en especial a mi primo Julio César que me acompañó durante esta etapa brindándome su apoyo y las pautas necesarias que han sido de vital importancia para la culminación satisfactoria del proyecto.

A mi asesor, por compartir sus conocimientos, por su paciencia y consejos compartidos.

A mis validadores, por haber aceptado ser parte del grupo de expertos y brindarme sus críticas constructivas.

A mis profesores, quienes me brindaron su sabiduría en el transcurso de mi formación.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Yusselfi del Rosario Abad Chero con DNI N°72932479, egresada del Programa de Estudios de Posgrado de la Maestría en INGENIERÍA CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, damos fe que se siguió rigurosamente los procedimientos académicos y administrativos emanados por la Escuela de Posgrado, para la elaboración y sustentación de la tesis titulada: “EVALUACIÓN DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN PARA DETERMINAR LA RENTABILIDAD EN EL PUEBLO JOVEN SANTA ANA DISTRITO DE OLMOS 2023”, en el cuál consta de un total de 72 páginas, en las que incluye 10 tablas y 18 figuras, más un total de páginas en anexos.

Se deja constancia de la originalidad y autenticidad de la mencionada investigación y declaro bajo juramento en razón a los requerimientos éticos, que el contenido de dicho documento corresponde a mi autoría respecto a redacción, organización, metodología y diagramación. Asimismo, se garantiza que los fundamentos teóricos están respaldados por el referencial bibliográfico, asumiendo un mínimo porcentaje de omisión involuntaria respecto al tratamiento de cita de autores, lo cual es de nuestra entera responsabilidad.

La autora



Yusselfi del Rosario Abad Chero

DNI N° 72932479

ÍNDICE

Declaratoria de Originalidad.....	ii
Autoridades universitarias.....	iii
Dedicatoria.....	iv
Agradecimiento.....	v
Declaratoria de autenticidad	vi
RESUMEN	x
ABSTRACT.....	xi
I. INTRODUCCIÓN	12
II. METODOLOGÍA.....	23
2.1 Enfoque, tipo	23
2.2 Diseño de investigación	23
2.3 Población, muestra y muestreo	23
2.4 Técnicas e instrumentos de recojo de datos	23
2.5 Técnicas de procesamiento y análisis de la información	24
2.6 Aspectos éticos en investigación.....	24
III. RESULTADOS	25
IV. DISCUSIÓN	43
V. CONCLUSIONES.....	45
VI. RECOMENDACIONES.....	46
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	47
ANEXOS	51
ANEXO 1: Instrumentos de recolección de la información	51
ANEXO 2: Ficha técnica	53
ANEXO 3: Operacionalización de variables	54
ANEXO 4: Declaración jurada	55
ANEXO 5: Matriz de consistencia.....	56
ANEXO 6: Validación de instrumentos.....	57
ANEXO 7: Reporte Turnitin	72

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	Datos del proyecto de la infraestructura vial actual	25
Tabla 2	Olmos, Índice Medio Diario y Anual, según el tipo de vehículo, 2023.....	26
Tabla 3	Proyección de tráfico normal– Escenario situación sin proyecto	27
Tabla 4	Proyección de tráfico acumulado – Escenario situación con proyecto	28
Tabla 5	Vías de acceso al lugar de estudio.....	30
Tabla 6	Interés de los grupos involucrados en el proyecto	30
Tabla 7	Inversión del proyecto.....	31
Tabla 8	Costo de la inversión y mantenimiento a precios del mercado	32
Tabla 9	Costo de la inversión y mantenimiento a precios sociales	33
Tabla 10	Flujo de costos a precios del sociales.....	34
Tabla 11	Resultados de la evaluación social	34

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Total de vehículos por día	26
Figura 2 Ubicación del proyecto en Pueblo Joven Santa Ana	29
Figura 3 Resultados de la pregunta 01	35
Figura 4 Resultados de la pregunta 02	35
Figura 5 Resultados de la pregunta 03	36
Figura 6 Resultados de la pregunta 04	36
Figura 7 Resultados de la pregunta 05	37
Figura 8 Resultados de la pregunta 06	37
Figura 9 Resultados de la pregunta 07	38
Figura 10 Resultados de la pregunta 08	38
Figura 11 Resultados de la pregunta 09	39
Figura 12 Resultados de la pregunta 10	39
Figura 13 Resultados de la pregunta 11	40
Figura 14 Resultados de la pregunta 12	40
Figura 15 Resultados de la pregunta 13	41
Figura 16 Resultados de la pregunta 14	41
Figura 17 Resultados de la pregunta 15	42
Figura 18 Gráfico de relación lineal	42

RESUMEN

En la presente investigación tiene por objetivo general evaluar el proyecto de pavimentación para determinar la rentabilidad en el Pueblo Joven Santa Ana, distrito de Olmos. Se identifica en la problemática que los recursos del Estado son limitados, además no se realiza la evaluación económica para determinar la viabilidad y rentabilidad de los proyectos, siendo es esencial encontrar un equilibrio para abordar las necesidades inmediatas y garantizar la sostenibilidad a largo plazo, la rentabilidad social es una condición indispensable para la viabilidad de los proyectos de inversión en el Perú. La metodología tiene un enfoque cuantitativo, la investigación es básica y de nivel descriptivo, la población está comprendida por 14,473 habitantes del distrito de Olmos, la muestra comprende a los 3,136 habitantes del Pueblo Joven Santa Ana y los participantes de la investigación son 30 profesionales y/o expertos en el tema a quienes se aplicó un cuestionario de rentabilidad en proyectos de pavimentación. Se realiza la evaluación del proyecto en un horizonte de 20 años, con una situación con proyecto debido al diagnóstico del pavimento, el presupuesto que se requiere asciende a S/ 967,581.44; y se determina que el valor actual neto es S/ 279,543 y la tasa interna de retorno es 12%, por lo tanto, el tipo de proyecto de inversión que se va a realizar es factible y rentable.

Palabras clave: Proyecto de pavimentación, rentabilidad, valor actual neto, la tasa interna de retorno.

ABSTRACT

The general objective of this investigation is to evaluate the paving project to determine the profitability in the Pueblo Joven Santa Ana, district of Olmos. The problem is identified that the State's resources are limited, in addition the economic evaluation is not carried out to determine the viability and profitability of the projects, it being essential to find a balance to address immediate needs and guarantee long-term sustainability, the Social profitability is an essential condition for the viability of investment projects in Peru. The methodology has a quantitative approach, the research is basic and descriptive level, the population is comprised of 14,473 inhabitants of the Olmos district, the sample includes the 3,136 inhabitants of Pueblo Joven Santa Ana and the research participants are 30 professionals and /or experts on the subject to whom a profitability questionnaire was applied in paving projects. The evaluation of the project is carried out over a 20-year horizon, with a situation with a project due to the diagnosis of the pavement, the budget required amounts to S/ 967,581.44; and it is determined that the real net value is S/ 279,543 and the internal rate of return is 12%, therefore, the type of investment project to be carried out is feasible and profitable.

Keywords: Paving project, profitability, net present value, internal rate of return.

Anexo 7: Reporte Turnitin

EVALUACIÓN DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN PARA DETERMINAR LA RENTABILIDAD EN EL PUEBLO JOVEN SANTA ANA DISTRITO DE OLMOS 2023

INFORME DE ORIGINALIDAD

11%	11%	3%	6%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.uct.edu.pe Fuente de Internet	5%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
3	repositorio.uta.edu.ec Fuente de Internet	1%
4	Submitted to Universidad San Ignacio de Loyola Trabajo del estudiante	1%
5	repositorio.unac.edu.pe Fuente de Internet	1%
6	Submitted to Universidad Cesar Vallejo Trabajo del estudiante	1%
7	repositorio.unapiquitos.edu.pe Fuente de Internet	1%
8	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	1%