

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO**

**BENEDICTO XVI**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

**PROGRAMA DE ESTUDIOS DE DERECHO**



**ANÁLISIS JURÍDICO DE LA POSESIÓN COMO DEFENSA ANTE  
LA REIVINDICACIÓN TRUJILLO – 2024**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

Br. Néstor Fernando Esquives Mozombite

<https://orcid.org/0000-0003-1229-4571>

ASESOR

Dr. Víctor Enrique Sánchez Albarrán

<https://orcid.org/0000-0001-8834-2408>

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Reforma de Justicia

TRUJILLO-PERÚ

2025

## DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD

Señora Decana de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas:

Yo, Víctor Enrique Sánchez Albarrán con DNI N° 19322467, como asesor del trabajo de investigación titulado “**ANÁLISIS JURÍDICO DE LA POSESIÓN COMO DEFENSA ANTE LA REIVINDICACIÓN TRUJILLO – 2024**”, desarrollado por el bachiller Néstor Fernando Esquives Mozombite con DNI 47097853; del Programa de derecho; considero que dicho trabajo reúne las condiciones tanto técnicas como científicos, las cuales están alineadas a las normas establecidas en el Reglamento de Titulación de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI y en la normativa para la titulación de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas.

Por tanto, autorizo la presentación del mismo ante el organismo pertinente para que sea sometido a evaluación por los jurados designados por la mencionada facultad.



Dr. Víctor Enrique Sánchez Albarrán

DNI: 19322467

## **AUTORIDADES UNIVERSITARIAS**

**EXCMO. MONSEÑOR GILBERTO ALFREDO VIZCARRA MORI, S.J.**

Arzobispo Metropolitano de Trujillo

Gran canciller

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

**DR. MARCOANTONIO PACHERRES TORREJÓN**

Rector de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

**DRA. SILVIA VALVERDE ZAVALA**

Vicerrectora académica

**DRA. GINA ZAVALA ESPEJO**

Vicerrectora de Investigación

**MG. BETSY SUCETY CÁRDENAS GARCÍA**

Decana de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas

**DRA. TERESA SOFÍA REATEGUI MARIN**

Secretaria General

## **DEDICATORIA**

A Dios en primer lugar siempre, por brindarme los conocimientos necesarios para poder realizar el presente trabajo, por brindarme asimismo las fuerzas necesarias para poder seguir adelante a pesar de las adversidades, también por ser mi permanente guía.

A mi madre y esposa por el apoyo brindado durante todo el proceso de la investigación, gracias por su estimulación y ayuda incondicional en momentos de dificultad; asimismo, gracias por acompañarme en cada etapa y proceso de la investigación;

A mis hijitas Micaela y Cayetana, por ser mi motivación todos los días de mi vida, mi motivación para seguir trabajando para ustedes, son la luz de mis ojos, y mis amores eternos.

Mi reconocimiento eterno por existir y ser parte de mi vida.

## **AGRADECIMIENTO**

A la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, por la calidad académica de sus docentes quienes contribuyeron en mi formación académica.

A mi asesor, Dr. Víctor Sánchez Albarrán, gracias por su paciencia y ser mi guía en este proceso, valoro mucho su aporte profesional, sus conocimientos y apoyo constante, hizo posible concluir esta tesis con el rigor científico que se establece en la norma institucional.

Gracias también a la participación de abogados especialistas en el tema de investigación, por su importante aporte que me han permitido realizar una investigación que será un aporte a la comunidad jurídica.

## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Nestor Fernando Esquives Mozombite con DNI y 47097853, bachiller del Programa de Estudios de Derecho de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, doy fe que he seguido rigurosamente los procedimientos académicos y administrativos emanados por la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas para la elaboración y sustentación del informe de tesis titulado: “ANÁLISIS JURÍDICO DE LA POSESIÓN COMO DEFENSA ANTE LA REIVINDICACIÓN TRUJILLO – 2024”, el cual consta de un total de 76 páginas, en las que se incluye anexos.

Dejamos constancia de la originalidad y autenticidad de la mencionada investigación y declaramos bajo juramento en razón a los requerimientos éticos, que el contenido de dicho documento corresponde a nuestra autoría respecto a redacción, organización, metodología y diagramación. Asimismo, garantizamos que los fundamentos teóricos están respaldados por el referencial bibliográfico, asumiendo un mínimo porcentaje de omisión involuntaria respecto al tratamiento de cita de autores, lo cual es de nuestra entera responsabilidad.

El autor



---

Br. Nestor Fernando Esquives Mozombite

DNI 4709785

## INDICE

DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD.....	ii
AUTORIDADES UNIVERSITARIAS.....	iii
DEDICATORIA .....	iv
AGRADECIMIENTO.....	v
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....	vi
RESUMEN .....	viii
ABSTRACT.....	ix
INTRODUCCIÓN .....	10
I. METODOLOGÍA .....	23
2.1. Enfoque, tipo y diseño de investigación .....	23
2.2. Participantes de la investigación.....	23
2.3. Escenario de estudio.....	23
2.4. Técnicas e instrumentos de recojo de datos.....	23
2.5. Aspectos éticos en investigación .....	24
II. RESULTADOS.....	25
III. DISCUSIÓN .....	37
IV. CONCLUSIONES .....	39
V. RECOMENDACIONES.....	41
VI. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	43
ANEXOS .....	45
ANEXO 1: Instrumentos de recolección de datos.....	46
ANEXO 2: Consentimiento informado .....	47
ANEXO 3: Matriz de categorización apriorística .....	49
ANEXO 4: Validación del instrumento .....	50
ANEXO 5: Aplicación de Guía de entrevistas .....	53
ANEXO 6 : Resultado de Turnitin .....	76

## RESUMEN

La presente investigación denominada: Análisis jurídico de la posesión como defensa ante la reivindicación Trujillo; tuvo como objetivo, determinar el análisis jurídico de la posesión como defensa ante la reivindicación en Trujillo. La reivindicación, que busca la restitución de la propiedad al dueño legítimo. La posesión de un inmueble puede ser una defensa válida ante una reivindicación, siempre y cuando el poseedor pueda demostrar un ejercicio continuado y público de los derechos de propiedad a través de la prescripción adquisitiva de dominio. La metodología fue de enfoque cualitativo, la cual se distingue por su profundo énfasis en la interpretación y comprensión de los fenómenos sociales, se utilizó la técnica de la Guía de entrevista, la misma que se aplicó a profesionales abogados especialistas en el tema. Se concluye que la posesión de buena fe ofrece protección a los poseedores de bienes inmuebles en Trujillo ante demandas de reivindicación. La protección se fundamenta en los Artículos 908° (posesión de buena fe) y 921° (defensa posesoria judicial) del Código Civil peruano. Expertos juristas entrevistados manifiestan que el derecho a la posesión se protege si la posesión actual es legítima y no se ha perdido, o si, habiéndose perdido, se actúa dentro del plazo para la defensa posesoria extrajudicial. Incluso en acciones reivindicatorias, la posesión de buena fe es clave para la defensa, siempre que se cumplan los requisitos legales. Se identificó la complejidad de la legislación vigente como el principal desafío jurídico que enfrenta la posesión como defensa ante la reivindicación, el marco legal actual no siempre refleja la realidad socioeconómica en disputas de posesión. Para fortalecer la protección posesoria se sugiere modificar el Código Civil para un mejor derecho a la posesión. Estas propuestas buscan mejorar la eficacia de la posesión como defensa legal en la región.

**Palabras clave:** Posesión, reivindicación, propiedad, inmueble, defensa posesoria.

## ABSTRACT

This research, entitled: Legal Analysis of Possession as a Defense to a Trujillo Claim, aimed to determine the legal analysis of possession as a defense to a claim in Trujillo. This claim seeks the restitution of property to the rightful owner. Possession of a property can be a valid defense to a claim, provided that the possessor can demonstrate a continued and public exercise of property rights through acquisitive prescription. The methodology used was qualitative, distinguished by its deep emphasis on the interpretation and understanding of social phenomena. The Interview Guide technique was used, which was also applied to professional lawyers specializing in the subject. It is concluded that possession in good faith offers protection to possessors of real estate in Trujillo against claims for vindication. This protection is based on Articles 908 (possession in good faith) and 921 (judicial possessory defense) of the Peruvian Civil Code. Legal experts interviewed stated that the right to possession is protected if current possession is legitimate and has not been lost, or if, having been lost, action is taken within the timeframe for extrajudicial possession defense. Even in property claims, possession in good faith is key to the defense, provided the legal requirements are met. The complexity of current legislation was identified as the main legal challenge facing possession as a defense against possession claims; the current legal framework does not always reflect the socioeconomic reality in possession disputes. To strengthen the protection of possession, it is suggested that the Civil Code be amended to enhance the right to possession. These proposals seek to improve the effectiveness of possession as a legal defense in the region.

**Keywords:** Possession, claim, property, real estate, possessory defense.

**ANEXO 6 : Resultado de Turnitin**

28 agos -TESIS - Br. Nestor  
Fernando Esquives Mozombite  
(1).docx  
*por* ESQUIVES MOZOMBITE

---

**Fecha de entrega:** 20-dic-2025 10:27a. m. (UTC-0500)

**Identificador de la entrega:** 2849906655

**Nombre del archivo:** 28\_agos\_-TESIS\_-Br\_Nestor\_Fernando\_Esquives\_Mozombite\_1\_.docx (6.09M)

**Total de palabras:** 13835

**Total de caracteres:** 76309

28 agos -TESIS - Br. Nestor Fernando Esquives Mozombite  
(1).docx

INFORME DE ORIGINALIDAD

<b>9</b> %	<b>11</b> %	<b>3</b> %	<b>4</b> %
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>repositorio.unc.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>3</b> %
<b>2</b>	<b>repositorio.uct.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>2</b> %
<b>3</b>	<b>qdoc.tips</b> Fuente de Internet	<b>1</b> %
<b>4</b>	<b>lpderecho.pe</b> Fuente de Internet	<b>1</b> %
<b>5</b>	<b>derecho.unap.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1</b> %
<b>6</b>	<b>repositorio.unica.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1</b> %

Excluir citas      Activo      Excluir coincidencias      < 1%  
Excluir bibliografía      Activo