

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO**  
**BENEDICTO XVI**  
**ESCUELA DE POSGRADO**  
**MAESTRÍA EN AUDITORÍA Y GESTIÓN PÚBLICA**



**ANÁLISIS DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE  
LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD DE  
PUEBLO LIBRE DEL AÑO 2024**

**Tesis para obtener el grado académico de:  
MAESTRO EN AUDITORÍA Y GESTIÓN PÚBLICA**

**AUTOR**

**Br. Campos Yupanqui, Lener Pablito**  
<https://orcid.org/0000-0001-8866-7907>

**ASESORA**

**Dra. Cárdenas Rodríguez, Karina Jacqueline**  
<https://orcid.org/0000-0003-1140-4759>

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

**Administración y operación de las instituciones públicas**

**TRUJILLO – PERÚ**  
**2025**

## DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD

Señor director de la Escuela de Posgrado: Dr. Jorge Luis Brenis Exebio

Yo, Dra. Karina Jacqueline Cárdenas Rodríguez, con DNI N° 18169440, como asesora de la tesis titulada: “ANÁLISIS DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE DEL AÑO 2024”, desarrollada por el egresado Lener Pablito Campos Yupanqui con DNI N° 75126724, del Programa de: MAESTRÍA EN AUDITORÍA Y GESTIÓN PÚBLICA

Considero que dicha tesis reúne las condiciones tanto técnicas como científicos, las cuales están alineadas a las normas establecidas en el reglamento de grados y títulos de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI y en la normativa para la presentación de tesis de la Escuela de Posgrado. Por tanto, autorizo la presentación del mismo ante el organismo pertinente para que sea sometido a evaluación por los jurados designados por la mencionada facultad.



---

Dra. Karina Jacqueline Cárdenas Rodríguez

**AUTORIDADES UNIVERSITARIAS**

**EXCMO. MONS. GILBERTO ALFREDO VIZCARRA MORI, SJ**

Arzobispo Metropolitano de Trujillo

Gran Canciller

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

**DRA. MARIANA GERALDINE SILVA BALAREZO**

Rectora de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

**DRA. ROMY ANGELICA DIAZ FERNANDEZ**

Vicerrectora Académica

**DRA. ENA CECILIA OBANDO PERALTA**

Vicerrectora de Investigación

**DR. JORGE LUIS BRENIS EXEBIO**

Director de la Escuela de Posgrado

**DRA. TERESA SOFÍA REÁTEGUI MARÍN**

Secretaria General

## **DEDICATORIA**

*Dedicar el presente trabajo de investigación a Dios, por guiarme en todo momento; a mi madre y a mi querido hijo, por su amor y apoyo incondicional; y a mi esposa, por su constante respaldo y comprensión.*

*Pablito Campos*

## **AGRADECIMIENTO**

*Expreso mi más sincero agradecimiento a los docentes del Programa de Posgrado de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, por la sólida formación académica brindada, la cual ha contribuido significativamente al fortalecimiento de mis competencias profesionales y al compromiso con una educación de calidad en el contexto peruano.*

*De manera especial, manifiesto mi agradecimiento a la doctora Karina Jacqueline Cárdenas Rodríguez por su destacada labor como asesora en el presente trabajo de investigación, así como por la disposición demostrada al brindarme orientación académica fuera del ámbito curricular y atender oportunamente mis consultas con profesionalismo y dedicación.*

*El Autor*

## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Lener Pablito Campos Yupanqui con DNI N° 75126724, egresado de la Maestría en AUDITORIA Y GESTIÓN PÚBLICA de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, doy fe que he seguido rigurosamente los procedimientos académicos y administrativos emanados por la Escuela de Posgrado de la citada Universidad para la elaboración y sustentación de la tesis titulada: “ANÁLISIS DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE DEL AÑO 2024”, la que consta de un total de 82 páginas, en las que se incluye 12 figuras, más un total de páginas en anexos.

Se deja constancia de la originalidad y autenticidad de la mencionada investigación y se declara bajo juramento en razón a los requerimientos éticos, que el contenido de dicho documento corresponde a mi autoría respecto a redacción, organización, metodología y diagramación. Asimismo, se garantiza que los fundamentos teóricos están respaldados por el referencial bibliográfico, asumiendo un mínimo porcentaje de omisión involuntaria respecto al tratamiento de cita de autores, lo cual es de mi entera responsabilidad.

El autor



---

Firma  
Lener Pablito Campos Yupanqui  
DNI: 75126724

## ÍNDICE

Declaratoria de Originalidad.....	ii
Autoridades universitarias.....	iii
Dedicatoria.....	iv
Agradecimiento.....	v
Declaratoria de autenticidad.....	vi
RESUMEN.....	viii
ABSTRACT.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	10
II. METODOLOGÍA.....	22
2.1 Enfoque, tipo y diseño de investigación.....	22
2.2 Participantes de la investigación.....	23
2.3 Escenario de estudio.....	23
2.4 Técnicas e instrumentos de recojo de datos.....	23
2.5 Técnicas de procesamiento y análisis de la información.....	24
2.6 Aspectos éticos en investigación.....	25
III. RESULTADOS.....	26
IV. DISCUSIÓN.....	47
V. CONCLUSIONES.....	50
VI. RECOMENDACIONES.....	51
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	53
ANEXOS.....	58
ANEXO 1: Instrumentos de recolección de la información.....	58
ANEXO 2: Instrumentos de objeto de aprendizaje abierto.....	60
ANEXO 3: Matriz de categorías y subcategorías.....	61
ANEXO 4: Carta de presentación.....	62
ANEXO 5: Carta de autorización emitida por la entidad que faculta el recojo de datos.....	63
ANEXO 6: Validación de instrumentos.....	66
ANEXO 7: Reporte Turnitin.....	82

## RESUMEN

La investigación tuvo como objetivo analizar cómo se llevó a cabo los procedimientos administrativos de Licencias de Edificación en la Municipalidad de Pueblo Libre del año 2024. Para ello, se adoptó un enfoque cualitativo, con un tipo de estudio descriptivo y un diseño de investigación documental. Como conclusión, se evidenció múltiples deficiencias en el proceso de otorgamiento de licencias de edificación en la Municipalidad de Pueblo Libre. Durante la etapa de recepción, no se verificó adecuadamente que se cumplan los requisitos que deben ser presentados, ni se consignó oportunamente el número de licencia en el Formulario Único de Edificación (FUE). Además, se identificaron retrasos en la emisión de informes técnicos y notificaciones, así como la ausencia de un informe técnico que evalúe el cumplimiento los parámetros urbanísticos y edificatorios o la habilitación de los profesionales responsables. También se constató que no se verificó la inspección del predio y que la verificación administrativa y revisión técnica no se realiza conforme a ley ni con sustento normativo adecuado, siendo realizada por personal no especializado.

**Palabras clave:** Licencias de Edificación, verificación administrativa, verificación técnica.

## ABSTRACT

The research aimed to analyze how the administrative procedures for Building Permits were carried out in the Municipality of Pueblo Libre in 2024. To this end, a qualitative approach was adopted, with a descriptive study and a documentary research design. In conclusion, multiple deficiencies were evident in the process of granting building permits in the Municipality of Pueblo Libre. During the reception stage, compliance with the requirements that must be submitted was not adequately verified, nor was the license number recorded in a timely manner on the Single Building Form (FUE). Furthermore, delays were identified in the issuance of technical reports and notifications, as well as the absence of a technical report assessing compliance with urban and building parameters or the authorization of the responsible professionals. It was also found that the property was not inspected and that the administrative verification and technical review were not carried out in accordance with the law or with adequate regulatory support, being performed by non-specialized personnel.

**Keywords:** Building Permits, administrative verification, technical verification.

## Anexo 7: Reporte de Turnitin

### ANÁLISIS DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE DEL AÑO 2024

#### INFORME DE ORIGINALIDAD



#### FUENTES PRIMARIAS

1	<a href="https://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a> Fuente de Internet	3%
2	<a href="https://repositorio.uct.edu.pe">repositorio.uct.edu.pe</a> Fuente de Internet	3%
3	<a href="https://busquedas.elperuano.pe">busquedas.elperuano.pe</a> Fuente de Internet	1%
4	<a href="https://informatica.upla.edu.pe">informatica.upla.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
5	<a href="https://cdn.www.gob.pe">cdn.www.gob.pe</a> Fuente de Internet	1%
6	<a href="https://repositorio.unitec.edu">repositorio.unitec.edu</a> Fuente de Internet	1%

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 1%

Excluir bibliografía

Activo