

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TRUJILLO

BENEDICTO XVI

ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRÍA EN INGENIERÍA CON MENCIÓN EN:

DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS



**IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DE PROYECTOS BAJO EL
ENFOQUE DEL PMI PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO DE UNA
EMPRESA CONSTRUCTORA, 2024**

Tesis para obtener el grado académico de:

**MAESTRA EN INGENIERIA CON MENCIÓN EN: DIRECCIÓN Y
GESTIÓN DE PROYECTOS**

AUTORES

Br. Ojeda Canelo, Luvy Deysi

<https://orcid.org/0009-0000-3389-8492>

Br. Otero Juárez, Rosa Estefany

<https://orcid.org/0009-0003-5904-418X>

ASESOR

Dr. Mejía Pinedo, Davis Alberto

<https://orcid.org/0000-0002-8790-1682>

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Sostenibilidad en gestión y dirección de proyectos

TRUJILLO - PERÚ

2025

DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD

Señor Director de La Escuela de Posgrado: Dr. Jorge Luis Brenis Exebio

Yo, Dr. Davis Alberto Mejía Pinedo con DNI 41499014, como asesor del trabajo de Investigación titulado: “IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DE PROYECTOS BAJO EL ENFOQUE DEL PMI PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA, 2024”, desarrollado por la egresada Luvy Deysi Ojeda Canelo con DNI N° 43821410 y la egresada Rosa Estefany Otero Juárez con DNI N° 75492404 del programa de Maestría en: INGENIERÍA CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS.

Considero que dicha tesis reúne las condiciones tanto técnicas como científicos, las cuales están alineadas a las normas establecidas en el reglamento de grados y títulos de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI y en la normativa para la presentación de tesis de la Escuela de Posgrado, por tanto, autorizo la presentación del mismo ante el organismo pertinente para que sea sometido a evaluación por los jurados designados por la mencionada Facultad.



.....
Dr. Davis Alberto Mejia Pinedo

AUTORIDADES UNIVERSITARIAS

EXCMO. MONS. GILBERTO ALFREDO VIZCARRA MORI, SJ

Arzobispo Metropolitano de Trujillo

Gran Canciller

Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

DRA. MARIANA GERALDINE SILVA BALAREZO

Rectora de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI

DRA. ROMY ANGELICA DIAZ FERNANDEZ

Vicerrectora Académica

DRA. ENA CECILIA OBANDO PERALTA

Vicerrectora de Investigación

DR. JORGE LUIS BRENIS EXEBIO

Director de la Escuela de Posgrado

DRA. TERESA SOFÍA REÁTEGUI MARÍN

Secretaria General

DEDICATORIA

A Dios por permitirme alcanzar esta etapa profesional, a mi familia, especialmente a mis padres, por su orientación constante, y a los docentes por proporcionarnos las herramientas académicas indispensables para culminar esta investigación.

Luvy Deysi Ojeda Canelo.

A mis padres, cuyo esfuerzo y dedicación han sido fundamentales en mi formación. De igual manera, a mi familia, por su constante respaldo y confianza en cada etapa del proceso. Y a mí misma, por la disciplina y compromiso demostrados en este logro académico.

Rosa Estefany Otero Juárez

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a nuestra alma mater por brindarnos la oportunidad de formarnos en sus aulas, a nuestros catedráticos por compartir los conocimientos esenciales para nuestra vida profesional, al asesor Dr. Davis Alberto Mejía Pinedo por su valiosa orientación en esta investigación, y a la Corporación Alemi's EIRL, por permitirnos desarrollar este trabajo en su empresa y por la confianza y facilidades otorgadas.

Las autoras.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Nosotras, Luvy Deysi Ojeda Canelo con DNI 43821410 y Rosa Estefany Otero Juarez con DNI 75492404, egresadas del Programa de Estudios de Posgrado de la Maestría en INGENIERÍA CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS de la Universidad Católica de Trujillo Benedicto XVI, damos fe que hemos seguido rigurosamente los procedimientos académicos y administrativos emanados por la Universidad, para la elaboración y sustentación del informe de tesis titulado: “IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DE PROYECTOS BAJO EL ENFOQUE DEL PMI PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA, 2024” el cual consta de un total de 74 páginas, en las que se incluye 18 tablas y 6 figuras, más un total de páginas en anexos.

Se deja constancia de la originalidad y autenticidad de la mencionada investigación y declaramos bajo juramento en razón a los requerimientos éticos, que el contenido de dicho documento corresponde a nuestra autoría respecto a redacción, organización, metodología y diagramación. Asimismo, se garantiza que los fundamentos teóricos están respaldados por el referencial bibliográfico, asumiendo un mínimo porcentaje de omisión involuntaria respecto al tratamiento de cita de autores, lo cual es de nuestra entera responsabilidad.

Las autoras



Luvy Deysi Ojeda Canelo
DNI: 43821410



Rosa Estefany Otero Juárez
DNI: 75492404

ÍNDICE

Declaratoria de Originalidad.....	ii
Autoridades universitarias.....	iii
Dedicatoria.....	iv
Agradecimiento.....	v
Declaratoria de autenticidad	vi
RESUMEN	viii
ABSTRACT.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	10
II. METODOLOGÍA.....	20
2.1 Enfoque, tipo	20
2.2 Diseño de investigación	20
2.3 Población, muestra y muestreo	20
2.4 Técnicas e instrumentos de recojo de datos	20
2.5 Técnicas de procesamiento y análisis de la información	21
2.6 Aspectos éticos en investigación.....	21
III. RESULTADOS	22
IV. DISCUSIÓN	53
V. CONCLUSIONES.....	55
VI. RECOMENDACIONES.....	56
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	57
ANEXOS	60
ANEXO 1: Instrumentos de recolección de la información	60
ANEXO 2: Ficha técnica	62
ANEXO 3: Operacionalización de variables	63
ANEXO 4: Carta de autorización emitida por la entidad que faculta el recojo de datos	65
ANEXO 5: Matriz de consistencia	66
ANEXO 6: Reporte Turnitin	74

RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo determinar la influencia de la implementación de la Gestión de Proyectos bajo el enfoque del PMI en la mejora del desempeño de la empresa Corporación Alemi's E.I.R.L. en el año 2024. Se trata de un estudio de tipo aplicativo con un enfoque cuantitativo y un diseño no experimental, en el cual se analizó el impacto de esta metodología en la eficiencia, eficacia y rentabilidad de los proyectos de construcción ejecutados por la empresa. La población estudiada abarca los proyectos ejecutados por la empresa desde el año 2015 hasta el 2023, eligiéndose como muestra el proyecto “Mejoramiento del servicio educativo en la I.E. N°270 CC. NN Nueva Esperanza, Distrito de Nieva – Provincia de Condorcanqui – Departamento de Amazonas”. Los resultados obtenidos evidencian que la implementación del enfoque PMI permitió mejorar el desempeño del proyecto, logrando una eficiencia de 1.39, lo que indica que se finalizó con un costo inferior al presupuestado, y una eficacia del 100%, al ejecutarse dentro del tiempo establecido. Además, el uso de indicadores de gestión de proyectos recomendados por el PMI permitió obtener una utilidad real superior en 0.50% respecto a la esperada, generando un beneficio monetario de S/. 511,717.34. En conclusión, la aplicación del enfoque PMI en la gestión de proyectos en la empresa constructora ha demostrado ser una herramienta efectiva para optimizar costos, tiempos y rentabilidad, asegurando el cumplimiento de objetivos y una mejor toma de decisiones durante la ejecución del proyecto.

Palabra clave: Desempeño, PMBOK, gestión de proyectos.

ABSTRACT

The present research aims to determine the influence of implementing Project Management under the PMI approach on improving the performance of the company Corporación Alemi's E.I.R.L. in 2024. This is an application-type study with a quantitative approach and a non-experimental design, in which the impact of this methodology on the efficiency, effectiveness, and profitability of the construction projects carried out by the company was analyzed. The studied population includes the projects executed by the company from 2015 to 2023, with the project "Improvement of educational service at I.E. N°270 CC. NN Nueva Esperanza, District of Nieva - Province of Condorcanqui - Department of Amazonas" chosen as a sample. The results obtained show that the implementation of the PMI approach improved project performance, achieving an efficiency of 1.39, indicating that it was completed with a cost lower than budgeted, and an effectiveness of 100%, being executed within the established time. Additionally, the use of project management indicators recommended by PMI allowed for a real profit exceeding the expected by 0.50%, generating a monetary benefit of S/. 511,717.34. In conclusion, the application of the PMI approach in project management within the construction company has proven to be an effective tool for optimizing costs, time, and profitability, ensuring the achievement of objectives and better decision-making during the project's execution.

Keywords: Performance, PMBOK, project management.

Anexo 06. Reporte de Turnitin

IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DE PROYECTOS BAJO EL ENFOQUE DEL PMI PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA, 2024

INFORME DE ORIGINALIDAD

15%	16%	4%	9%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	core.ac.uk Fuente de Internet	8%
2	repositorio.uct.edu.pe Fuente de Internet	3%
3	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
4	cdn.www.gob.pe Fuente de Internet	1%
5	Submitted to Universidad Continental Trabajo del estudiante	1%

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 1%

Excluir bibliografía

Activo